

”Skanskas
kärnverksamhet
har utvecklats
mycket positivt”

BOKSLUT
Årsredovisning Del 2 / 2000

SKANSKA



BO



RESA



ARBETA

Affärsidé

Skanskas affärsidé är att utveckla, bygga och underhålla den fysiska miljön för att bo, resa och arbeta. Genom att kombinera koncernens resurser på dessa områden kan kunderna erbjudas attraktiva, kostnadseffektiva och därmed konkurrenskraftiga lösningar.

Läsanvisning

Skanskas årsredovisning består av två delar.

Verksamhetsöversikt, del 1, fokuserar på den strategiska utvecklingen, den nya organisationen och en marknadsöversikt. Dessutom ingår en finansiell femårsöversikt och ett avsnitt om Skanska-aktien.

Bokslut, del 2, innehåller förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkningar samt kommentarer och noter till bokslutet för år 2000.

Innehåll Del 2, Bokslut

▪ Förvaltningsberättelse	2	▪ Redovisnings- och värderingsprinciper	18
▪ Koncernens resultaträkning	8	▪ Bokslutskommentarer och noter	21
▪ Kommentarer till resultaträkningen	9	▪ Koncernen kvartalsvis	30
▪ Koncernens balansräkning	10	▪ Vinstdisposition	32
▪ Kommentarer till balansräkningen	12	▪ Revisionsberättelse	33
▪ Koncernens kassaflödesanalys	13	▪ Projektutveckling och fastigheter	34
▪ Moderbolagets resultaträkning	14	▪ Fastighetsförteckning	36
▪ Moderbolagets balansräkning	15	▪ Definitioner	41
▪ Moderbolagets kassaflödesanalys	17		

▪ Orderingång	+31%	127,0 Mdr kr
▪ Orderstock	+72%	160,7 Mdr kr
▪ Nettoomsättning	+37%	108,0 Mdr kr
▪ Rörelseresultat i kärnverksamheten	+65%	4,4 Mdr kr
▪ Resultat efter finansnetto	+24%	8,5 Mdr kr
▪ Vinst per aktie	+43%	53,60 Kr
▪ Avkastning på eget kapital		34,3%
▪ Avkastning på sysselsatt kapital, justerat för jämförelsestörande poster samt aktieförsäljning		18,2%

Strukturella förändringar och viktiga händelser

Året kännetecknades av stora förändringar, såväl genom företagsköp som avyttringar av rörelsefrämmande verksamheter och tillgångar. De genomförda förvärven har ökat koncernens närvaro på flera intressanta marknader och därigenom skapat förutsättningar för en fortsatt positiv utveckling. Nya ”hemmamarknader” har etablerats i bl a Norge, Tjeckien, Polen och Storbritannien. Som ett led i renodlingen avyttrades under året huvuddelen av koncernens kvarvarande rörelsefrämmande verksamheter och tillgångar.

Nytt affärsområde

Affärsområdet Skanska Services bildades under mars månad efter förvärvet av Ericsson Real Estate and Services (REM) samt tecknandet av ett serviceavtal med Ericsson. I affärsområdet ingår koncernens verksamhet inom s k facilities management i första hand olika typer av fastighetsrelaterad service samt servicebolagen Skanska Teknik och Skanska IT Solutions. Sektorn förväntas växa under kommande år och potentialen bedöms därför vara god.

Företagsförvärv

Förvärvet av rörelsen i Ericsson Real Estate and Services var ett första steg i satsningen på facilities managementmarknaden. Den övertagne rörelsen omsatte cirka 2,1 mdr kronor på årsbasis (för uppgift om omsättning som ingår koncernens årsomsättning, se kommentarer till resultaträkningen sid 9) och har cirka 650 anställda. Förvärvet innebar en investering (förvärvspris med avdrag för förvärvad nettokassa) på cirka 0,2 mdr kronor.

Som ett led i strategin att bredda den geografiska basen till nya marknader i bl a Central- och Östeuropa förvärvades under första halvåret kontrollerande intressen i det börsnoterade polska byggbolaget Exbud S.A. och i det börsnoterade tjeckiska byggbolaget IPS a.s.

Exbud S.A. bedriver såväl hus- som anläggningsverksamhet huvudsakligen i Polen. Bolagets omsättning uppgick till cirka 5,3 mdr

kronor. Bolaget har cirka 14 000 anställda. Förvärvet genomfördes i flera steg med en total investering om cirka 1,2 mdr kronor. Skanska äger därefter aktier motsvarande 94 procent av det totala antalet aktier i bolaget.

Det tjeckiska byggbolaget IPS a.s. är verksam inom projektutveckling, husbyggande samt väg- och anläggningsbyggande. Investeringen uppgick till cirka 0,6 mdr kronor och ägandet uppgår till 90,5 procent av kapital och röster. Bolaget omsatte cirka 5,7 mdr kronor. Antalet anställda uppgick till cirka 7 900.

Under första kvartalet genomfördes tre förvärv som stärkte koncernens position i Finland och Baltikum. I Estland har 100 procent av aktierna i det börsnoterade byggbolaget EMW Ltd förvärvats. Investeringen uppgick till ca 0,1 mdr kronor. EMW Ltd har verksamhet inom bygg och anläggning i Estland, Litauen och Lettland. Bolaget omsatte cirka 300 mkr och hade drygt 500 anställda.

Två mindre asfaltbolag i Finland, Sata-Asfaltti OY och Savatie OY, förvärvades. Investeringen uppgick till drygt 0,2 mdr kronor. Genom förvärven positionerar sig den finska verksamheten inför en förväntad växande asfaltmarknad.

Koncernens marknadsposition i Norge stärktes genom förvärv av aktierna i det norska börsnoterade byggbolaget Selmer ASA. Investeringen uppgick till cirka 2,2 mdr kronor. Selmer ASA omsatte 6,9 mdr kronor. Avsevärda synergieffekter har identifierats i såväl Sverige som Norge genom samordning av verksamheter i respektive land.

Under andra kvartalet förvärvades samtliga aktier i de finska bolagen Böge Larsen OY och Proconord International OY. Investeringen uppgick till cirka 0,1 mdr kronor. Bolagens verksamhet omfattar teknik, design och projektledning för IT-infrastruktur.

Genom förvärven av telekomservicebolagen förstärktes koncernens IT-kunnande och tillfördes värdefull spetskompetens.

Kvaerner Construction och dess 50 procentiga innehav i Gammon China Ltd förvärvades genom en investering om cirka 1,2 mdr kronor. Kvaerner Construction är det femte

största byggföretaget i Storbritannien. Gammon är det största byggföretaget i Hongkong med omfattande verksamhet även i övriga Kina, Singapore och andra sydostasiatiska marknader. Kvaerner Cementation India, ett dotterbolag ägt till 64 procent, är ett av Indiens fem största byggföretag. Kvaerner Construction omsatte cirka 17,6 mdr kronor. De förvärvade företagens verksamheter omfattar hus- och anläggningsbyggande, gruvprojektering, elinstallationer samt design och annan byggservice.

Det amerikanska bygglidningsbolaget Barclay White Inc., förvärvades genom en investering om cirka 0,1 mdr kronor. Bolaget är verksam i Philadelphia på den amerikanska östkusten, men har även verksamhet i Puerto Rico. Barclay White Inc. omsatte cirka 2,7 mdr kronor.

Baugh Enterprises, ett bygglidningsföretag baserat i Seattle på amerikanska västkusten, förvärvades genom en investering om 0,1 mdr kronor. Bolaget har kunder inom sektorerna medicin och utbildning samt inom elektronik- och flygindustrin. Baugh omsatte cirka 6,8 mdr kronor. Genom köpet av Baugh stärktes koncernens närvaro på de växande marknaderna i nordvästra USA.

Avyttring av rörelsefrämmande tillgångar

Aktieinnehavet i Piren, motsvarande ca 49 procent av kapitalet och rösterna, avyttrades i början av året. Försäljningspriset uppgick till ca 1 400 mkr med en vinst om 646 mkr. Avyttringen av aktieinnehavet i Piren utgjorde sista ledet i försäljningen av koncernens köpcentrumanläggningar, som 1996 såldes till Piren mot likvid i aktier i Piren. Därmed har de värden som byggts upp i koncernens tidigare investeringar i projektutveckling av köpcentra realiserats.

Koncernen accepterade erbjudandet från NS Holding AB att sälja det 25 procentiga aktieinnehavet i Fastighetsaktiebolaget Norrporten vilket motsvarade ett försäljningsbelopp om cirka 300 mkr med en realisationsvinst om 112 mkr. Genom avyttringen avslutades försäljningen av koncernens fastigheter i mellersta

Norrland som 1996 såldes till Fastighetsaktiebolaget Norrporten bl a mot likvid i aktier i Norrporten.

Ytterligare steg mot renodling av verksamheten togs då hela aktieinnehavet i SKF avyttrades. Innehavet, 9 870 000 aktier av serie A motsvarande 8,7 procent av kapitalet och 17,7 procent av rösterna, såldes med en vinst om 1 706 mkr.

Den strukturerade säljprocessen avseende de komponentföretag som ingick i Skanska Europa fortsatte med syfte att hitta nya ägare till dessa bolag. Komponentföretagen Elitfönster och Nybron såldes och Poggenpohl-gruppen övertogs av Nobia AB. Nobia ABs övertagande av Poggenpohl-gruppen genomfördes via en nyemission som gav Skanska en ägarandel i Nobia AB på ca 19 procent. Försäljningsresultatet för avyttringen av komponentföretagen uppgick till 337 mkr.

Koncernens 26,5 procentiga aktieinnehav i JM AB såldes ut till ett försäljningspris per aktie på 210 kronor vilket motsvarade ett försäljningsbelopp om cirka 1 800 mkr. Realisationsvinsten uppgick till 889 mkr.

Som en naturlig följd av förvärvet av det brittiska byggföretaget Kvaerner Construction har hela Skanskas aktieinnehav uppgående till 7,6 procent av kapitalet i det brittiska byggbolaget Costain Group PLC sålts. Försäljningen innebar en förlust om cirka 30 miljoner kronor.

Koncernens muddringsverksamhet avyttrades genom försäljning av muddringsbolagen Skanska Dredging AB och Skanska Rouppaus OY till det holländska bolaget Boskalis Westminster b.v. Försäljningsvinsten uppgick till cirka 50 mkr.

Återköp av egna aktier

Med syfte att justera bolagets kapitalstruktur beslöts vid Skanskas ordinarie bolagsstämma i maj 2000 om återköp av egna aktier. Beslutet innebär att bolaget kan förvärva egna B-aktier, maximerat till högst 10 procent av totala antalet aktier i bolaget. Förvärven kan ske på Stockholmsbörsen under tiden fram till nästa ordinarie bolagsstämma.

Vid årsskiftet hade 7 318 700 aktier till ett belopp av 2 608 405 729 kronor återköpts till en snittkurs om 356,40 kronor. Detta innebär att 6,4 procent av antalet aktier i bolaget återköpts vid årsskiftet. Efter gjorda återköp uppgick det totala antalet aktier vid årsskiftet till 106 536 268. Genomsnittligt antal aktier under året med hänsyn taget till återköpta aktier uppgick till 111 157 356.

E-marknadsplats

Tillsammans med det tyska byggföretaget Hochtief bildades AECVenture för utveckling av en global e-marknadsplats för byggnadsrelaterade varor och tjänster. Avsikten är att effektivisera hela byggprocessen. Marknadsplatsen skall vara öppen för byggmarknadens alla aktörer. Successivt kommer regionala handelsplatser att lanseras. Marknadsplatsen ger möjligheter att minska kostnaderna och dessutom bedöms handelsplatsen kunna erbjuda intressanta affärsmöjligheter.

UMTS-licens

Orange Sverige AB, där Skanska ingår som delägare tillsammans med France Telecom, Schibstedt och Bredbandsbolaget erhöll en av licenserna för tredje generationens mobiltelefoni i Sverige. Skanskas andel av konsortiet uppgår till 10 procent. Investeringen ingår i strategin att utveckla kompetensen inom IT och Telekom, som är viktiga områden för koncernens verksamhet inom infrastrukturbyggande.

Återbäring från försäkringsbolaget SPP

Koncernens andel av återbäring från försäkringsbolaget SPP uppgick till 429 mkr varav hittills 80 mkr utbetalats av SPP.

Händelser efter bokslutsperiodens utgång

Ny ledningsorganisation för koncernen

För att skapa bättre möjligheter för en fortsatt lönsamhetsfokuserad tillväxt samt att förstärka och tydliggöra kundfokuseringen, har en ny

ledningsorganisation för koncernen bildats. Syftet är att skapa en mer decentraliserad organisation baserad på de olika affärsenheterna. Koncernens ledningsgrupp skall utgöras av en mindre grupp som kan stödja tillväxt i nuvarande enheter samt utveckla och förstärka koncernens position inom nya segment och marknader. Den nya organisationen gäller från den första mars 2001.

Marknad

Konjunkturen var under året fortsatt stark på flertalet av koncernens hemmamarknader.

Den viktiga amerikanska marknaden har utvecklades positivt och har haft en fortsatt god tillväxt, men med en lägre ökningstakt än tidigare år. Byggekonjunkturen visar fortsatt tillväxt särskilt vad gäller kommersiella lokaler och infrastruktur.

Den svenska byggmarknaden kännetecknades av en fortsatt tillväxt, framförallt i storstadsregionerna och universitetsstäderna. Bygginvesteringarna ökade främst när det gäller bostäder samt kontor och kommersiella lokaler. Den svenska byggekonjunkturen fortsatte att förbättras och växte med ca 5 procent under året.

Byggekonjunkturen i Norge och Danmark försvagades under året. Finland har haft en fortsatt stark byggekonjunktur, särskilt för bostäder och kommersiella lokaler. Den ryska byggmarknaden visar tecken på återhämtning.

I Storbritannien var anläggningsmarknaden fortsatt stark medan husbyggandet stabiliserats på en hög nivå. De nya ”hemmamarknaderna” i Polen och Tjeckien har haft en god utveckling under året.

Det fortsatt mycket goda marknadsläget på Skanskas huvudmarknader inom projektutveckling och fastigheter innebar affärsmöjligheter under året.

Den svenska fastighetsmarknaden har fortsatt att utvecklas positivt, i synnerhet i storstadsområdena.

Orderingång och orderstock per affärsområde

Mkr	Orderingång		Orderstock	
	2000	1999	2000	1999
Kärnverksamhet				
USA	60 210	50 716	93 597	67 124
Sverige	30 054	23 430	19 581	13 553
Europa, bygg	31 648	16 544	47 291	12 412
Services	1 981	-	206	-
Totalt	123 893	90 690	160 675	93 089
Ej kärnverksamhet				
Europa, komponenter	3 138	6 642	0	597
TOTALT SKANSKA KONCERNEN	127 031	97 332	160 675	93 686

Orderingång och orderstock

Koncernens orderingång ökade med 31 procent till 127 031 (97 332) mkr. Exklusive valutaeffekter om cirka 5 000 mkr uppgick ökningen till 25 procent. Valutaeffekten hänför sig huvudsakligen till Skanska USA, till följd av det under året kraftigt ökade värdet på dollar gentemot svenska kronor. Ökningen för Skanska Sverige och Skanska Europa (kärnverksamheten) var 28 respektive 91 procent. Verksamheter utanför Sverige svarade för 76 procent av orderingången.

Orderingången var god inom samtliga affärsområden med tillväxttal mellan 19 och 91 procent.

För jämförbara enheter och exklusive valuta-effekter ökade orderingången med 5 procent.

Tillväxtfaktorer

- Förändring helår 2000 jämfört med helår 1999

	Orderingång	Orderstock	Nettoomsättning
Organisk tillväxt	5%	9%	14%
Förvärv / Avyttring	20%	52%	18%
Valutaeffekter	6%	11%	5%
Totalt	31%	72%	37%

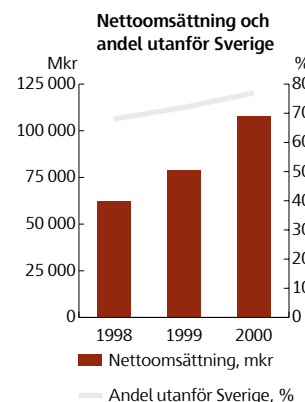
Koncernen hade vid årets slut en orderstock uppgående till 160 675 (93 686) mkr, vilket innebär en ökning med 72 procent. Av ökningen utgjordes cirka 10 800 (2 300) mkr av valutaeffekter, främst från USA. Skanska USA svarade för 58 procent av den totala orderstocken. Totalt avsåg 89 procent av orderstocken verksamheter utanför Sverige.

Exklusive förvärvade och sålda verksamheter samt valutaeffekter ökade orderstocken med 9 procent.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade till 108 022 (79 128) mkr, en ökning med 37 procent.

I ökningen ingår valutaeffekter med cirka 4 000 mkr. För jämförbara enheter ökade nettoomsättningen med 19 procent.



Av nettoomsättningen avsåg 23 procent Sverige.

I kärnrörelsen – byggrelaterade tjänster och projektutveckling – ökade nettoomsättningen med 45 procent.

Omsättningsökningen i kärnrörelsen är främst hänförlig till affärsområdena Europa och USA med en omsättningsstillväxt på 112 respektive 39 procent, medan affärsområde Sveriges nettoomsättning ökade med 5 procent.

Resultat

Rörelseresultatet uppgick till 7 190 (6 901) mkr. Ökningen av rörelseresultatet påverkades positivt av valutaeffekter med cirka 80 mkr.

I bruttoresultatet ingår resultatet av bl a den löpande verksamheten, där resultatet av

försäljning av korta fastighetsprojekt (omsättningsfastigheter) ingår.

Försäljningar av fastigheter i fastighetsrörelsen gav ett resultat om 1 907 (703) mkr. Huvuddelen av resultatet avser försäljningar av fastigheter till försäkringsbolaget AMF - Pension.

Bokfört värde på under året sålda fastigheter i fastighetsrörelsen uppgick till 2 011 mkr, av vilket 907 avsåg försäljning utanför Sverige.

Andelar i intressebolag utgjorde 299 (657) mkr, varav huvuddelen av resultatet härrör från JM. Resultatandel från JM ingår för årets tre första kvartal i rörelseresultatet.

I rörelseresultatet ingår vidare jämförelsestörande poster om 2 413 mkr avseende vinst vid försäljningar av verksamheter och aktier med 1 984 mkr och återbäring från försäkringsbolaget SPP med 429 mkr. I föregående års resultat ingick vinst vid försäljning av aktieinnehavet i Scancem med 3 287 mkr.

Rörelseresultatet i kärnverksamheten ökade med 65 procent till 4 416 (2 677) mkr. En positiv resultatutveckling på ett antal ”hemmamarknader”, speciellt i Sverige, Finland och USA och ett högre tempo i projektutvecklingen bidrog till resultatökningen.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 8 531 (6 862) mkr.

Resultatet från finansiella poster utgjorde 1 341 (-39) mkr. Resultatet av försäljningar av aktier uppgick till 1 682 mkr. Här ingår försäljningen av aktieinnehavet i SKF med 1 706 mkr.

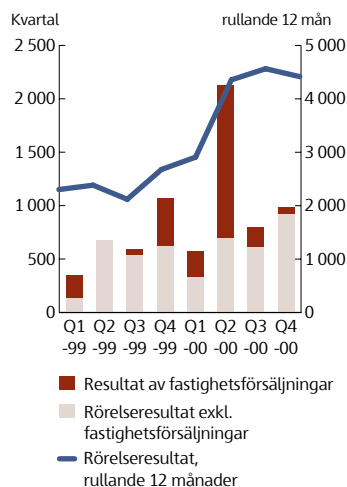
Räntenettet uppgick till -397 (-338) mkr. Räntenettet påverkades av en genomsnittligt

Nettoomsättning, rörelseresultat och resultat efter finansnetto

Mkr	Nettoomsättning		Rörelseresultat		Resultat efter finansnetto	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999
Kärnverksamhet						
USA	49 356	35 437	1 004	851	1 043	881
Sverige	24 630	23 561	1 002	737	1 015	752
Europa, bygg	30 184	14 241	400	355	23	296
Services	1 867	0	82	0	76	0
Projektutveckling och fastigheter	1 387	1 309	2 386	1 390	2 097	1 151
Övrigt och eliminerings	-2 452	-2 138	-458	-656	-79	-602
Totalt kärnverksamhet	104 972	72 410	4 416	2 677	4 175	2 478
Ej kärnverksamhet						
Europa, komponenter	3 050	6 718	85	319	-29	170
Jämförelsestörande poster						
Europa, komponenter			337		337	
Övrigt			2 076	3 287	2 076	3 287
Aktieförvaltning					1 696	309
Börsnoterade intressebolag			276	618	276	618
Totalt ej kärnverksamhet	3 050	6 718	2 774	4 224	4 356	4 384
TOTALT SKANSKA KONCERNEN	108 022	79 128	7 190	6 901	8 531	6 862

högre nettoskuld under året. Mottagna utdelningar minskade från 282 mkr till 41 mkr.

Rörelseresultat i kärnverksamheten, Mkr



Resultatet efter finansiella poster i kärnverksamheten ökade med 68 procent från 2 478 mkr till 4 175 mkr. Samtliga affärsområden hade en positiv resultatutveckling med undantag för Skanska Europa.

Årets skattekostnad uppgick till 30 procent av resultatet efter finansiella poster (36). Den lägre skattesatsen för året förklaras av en lägre skattebelastning vid avyttring av rörelsefrämmande tillgångar jämfört med föregående år.

Årets resultat ökade till 5 953 (4 281) mkr. Resultatet per aktie ökade till 53,60 (37,60) kronor.

Fastigheter i fastighetsrörelsen

Marknadsläget för kommersiella lokaler och kontor i de storstadsområden där huvuddelen av koncernens bestånd finns är fortsatt god. Rörelseresultatet för koncernens samlade fastighetsbestånd uppgick till 2 441 (1 313) mkr. Resultatförbättringen hänförs till högre försäljningsvinster vid försäljning av färdigutvecklade fastigheter, som uppgick till 1 907 (703) mkr.

Driftnettot för förvaltningsfastigheterna uppgick till 807 (778) mkr vilket motsvarade en driftnettomarginal om cirka 65 (66) procent. Uthyrningsgraden ökade till 93 (92) procent mätt efter yta och 95 (94) procent mätt efter hyra.

Den bedömning av marknadsvärdet av koncernens förvaltningsfastigheter per den 31 december 2000 som gjorts, delvis i samarbete

med externa värderingsmän, visar ett bedömt marknadsvärde om cirka 12 400 (13 200) mkr, varav cirka 200 mkr avser andel i delägda fastigheter. Det motsvarande bokförda värdet i koncernen uppgick till cirka 6 300 (6 900) mkr.

Det fortsatt goda marknadsläget på huvudmarknaderna för projektutveckling och fastigheter har skapat möjligheter att utöka volymen inom projektutveckling.

Under året har fyra fastighetsprojekt färdigställts varav två sålts.

Det bokförda värdet för de kvarvarande färdigställda projekten uppgick till cirka 160 mkr.

Vid årets slut fanns det i koncernens fastighetsrörelse 23 pågående fastighetsprojekt varav 17 i Sverige. Det bokförda värdet efter färdigställandet beräknas till cirka 5 700 mkr. Vid årets slut var det bokförda värdet cirka 2 700 mkr. Den förväntade direktavkastningen, baserad på bokfört värde, beräknas till cirka 11 procent. Avtal om uthyrning har tecknats för cirka 60 procent av de ytor som är under produktion.

För ytterligare information se tabeller på sid 34–35.

Investeringar

Koncernen investerade 16 551 (8 866) mkr under året medan desinvesteringarna uppgick till 17 123 (12 739) mkr.

Nettodesinvesteringarna för året uppgick därmed till 572 (3 873) mkr.

Investeringar/Desinvesteringar	2000	1999
Investeringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	-2 446	-2 483
Omsättningsfastigheter	-5 219	-3 389
Förvärv av dotterbolag	-6 010	-1 376
Övriga anläggningstillgångar	-2 876	-1 618
Summa investeringar	-16 551	-8 866
Desinvesteringar		
Fastigheter i fastighetsrörelsen	3 918	1 376
Omsättningsfastigheter	4 249	2 332
Verksamheter och aktier	8 512	8 747
Övriga desinvesteringar	444	284
Summa desinvesteringar	17 123	12 739
Netto desinvesteringar	572	3 873

Företag har förvärvats för 6 010 mkr och företag och aktier har avyttrats till ett värde av 8 512 mkr. Bland större förvärv kan nämnas det brittiska Kvaerner Construction, det norska Selmer, det tjeckiska IPS och det polska Exbud samt de två amerikanska bolagen Barclay White och Baugh. Avyttringarna inne-

fattar bl a försäljning av innehaven i Piren, JM och SKF och försäljning av komponentbolag. I projektutveckling nettodesinvesterades 502 mkr under året. Under året har färdigutvecklade projekt sålts för 8 167 mkr medan investeringarna uppgick till 7 665 mkr. Här ingår projekt i fastighetsrörelsen som bedrivs inom affärsområde Skanska Projektutveckling och Fastigheter och omsättningsfastigheter som avser den projektutveckling i egen regi som bedrivs inom övriga affärsområden.

Investeringar i övriga anläggningstillgångar ökade till 2 876 (1 618) mkr vilket avser de löpande ersättningsinvesteringarna i rörelsen samt investeringar i aktier i Nobia AB. Den senare erhöles i samband med försäljningen av Poggenpohl-gruppen.

Kassaflöde

Mkr	2000	1999
Från löpande verksamhet	2 368	3 199
Skatt	-1 021	-596
Från löpande verksamhet, netto	1 347	2 603
Netto desinvesteringar	572	3 873
Varav ej kassapåverkande ¹⁾	527	-1 063
Förändring i finansiella fordringar	-812	114
Skatt	-880	-1 090
Från investeringsverksamheten, netto	-593	1 834
Utdelning, återköp av aktier	-4 430	-1 366
Förändring i finansiella skulder	4 779	-892
Nettoförändring av minoritetsandelar	-229	-91
Från finansieringsverksamheten, netto	120	-2 349
Årets kassaflöde	874	2 088

1) Avser nettot av ej betalda investeringar/desinvesteringar under året.

Årets kassaflöde uppgick till 874 mkr vilket innebar en minskning från föregående år med 1 214 mkr. Totalt har kassaflödet från den löpande verksamheten tillsammans med nettodesinvesteringar inte täckt utdelning och gjorda återköp av aktier, vilket inneburit att skuldsättningen har ökat.

Kassaflödet från den löpande verksamheten minskade från 2 603 mkr till 1 347 mkr, en minskning med 1 256 mkr. Cirka 500 mkr av minskningen förklaras av lägre utdelningar och av utbetalningen av skatt med anledning av domen i det s k Järnbronmålet. Övrig del av minskningen hänförs till den nu avyttrade komponentverksamheten.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -593 (1 834) mkr. Jämfört med föregående år har de betalda nettodesinvesteringarna minskat samtidigt som de finansiella

fordringarna ökat. Den betalda skatten avser huvudsakligen betald skatt på resultat från föregående år bl a för försäljningen av aktieinnehavet i Scancem och fastighetsförsäljningar.

Från finansieringsverksamheten var kassaflödet under året 120 (-2 349) mkr. I beloppet ingår en ökning av skulderna med brutto 4 779 mkr för att täcka bl a utdelning och återköp av aktier.

Finansiering och likviditet

Koncernens behov av lånefinansiering över tiden avser primärt fastighetsverksamheten och projektutveckling. Finansieringens räntebindningstid justeras löpande bl a genom användande av derivatinstrument.

Räntebärande nettoskuld inklusive avsättningar uppgick till 3 678 (615) mkr och har under året genomgått stora förändringar bl a genom stora företagsförvärv och avyttringar av verksamheter.

Koncernens räntenetto uppgick till -397 (-338) mkr, förändringen förklaras av den ökade nettoskulden.

Koncernens räntebärande tillgångar ökade till 10 119 (7 775) mkr. Av dessa utgjorde fordringar i utländsk valuta 74 (58) procent. Den genomsnittliga räntebindningstiden för samtliga räntebärande tillgångar var 0,5 (0,5) år och räntan uppgick till i genomsnitt 4,9 (4,2) procent.

Koncernens räntebärande skulder och avsättningar ökade till 13 797 (8 390) mkr. Den genomsnittliga räntebindningstiden för koncernens räntebärande skulder var 1 (0,5) år, och den genomsnittliga förfallotiden för koncernens räntebärande skulder uppgick till 1,5 (3) år. Den genomsnittliga räntesatsen för samtliga räntebärande skulder uppgick vid årsskiftet till 6,0 (5,0) procent. Andelen lån i utländsk valuta ökade till 48 (46) procent.

Huvuddelen av de under föregående år redovisade pensionsskulderna, under rubriken avsatt till pensioner, överfördes under året till Skanskas pensionsstiftelser. Överförda medel avsåg bl a det skuldförda beloppet för åtaganden enligt ITP.

Koncernen hade vid årsskiftet utnyttjade kreditfaciliteter om 3 099 (3 029) mkr. Därutöver etablerades under året ett s k Företagscertifikat program som ger möjligheter att låna upp till 6 mdr. Sedan tidigare finns ett s k MTN program som ger möjlighet att låna 5 mdr i upp till 10 år i SEK och EUR.

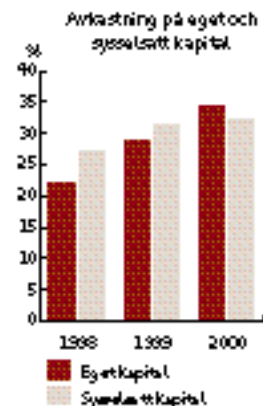
Utdelningar

Utdelningsintäkterna, exklusive utdelningar från bolag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden, uppgick till 41 (282) mkr. Utdelningsintäkternas minskning förklaras av försäljningarna av de rörelsefrämjande aktieinnehaven.

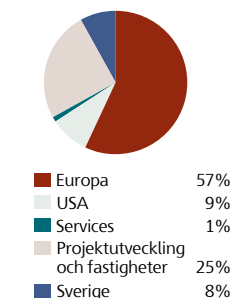
Avkastning

Avkastningen på sysselsatt kapital ökade från 31,5 procent till 32,3 procent. Försäljningsresultat av finansiella tillgångar samt jämförelsestörande poster har även under 2000 haft en stor relativ positiv påverkan. Exklusive dessa poster uppgick avkastningen på sysselsatt kapital till 18,2 (17,3) procent.

Avkastningen på eget kapital ökade till 34,3 (28,6) procent.



Sysselsatt kapital fördelat på affärsområden



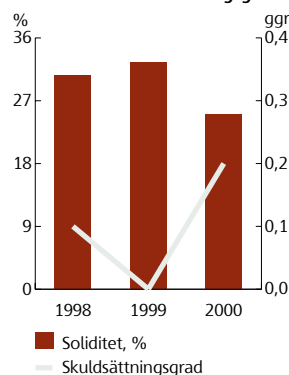
Soliditet och skuldsättningsgrad

Den synliga soliditeten sjönk från 32,5 procent till 24,5 procent. En bidragande orsak till den

lägre soliditeten är förvärvade enheters påverkan på balansräkningens storlek.

Skuldsättningsgraden uppgick till 0,2 (0,0).

Soliditet och skuldsättningsgrad



Eget kapital

Koncernens egna kapital uppgick vid årsskiftet till 18 358 mkr fördelat på 13 638 mkr fritt och 4 720 mkr bundet eget kapital. Föreslagna avsättningar till bundet eget kapital uppgår till 2 (0) mkr.

Ändringar i styrelse

Vid den ordinarie bolagsstämman i maj 2000 valdes till ordinarie ledamot Eliot R. Cutler. Bland de av arbetstagarorganisationerna utsedda styrelserepresentanterna avgick suppleanten Eva Elofsson-Merila, Svenska Industritjänstemannaförbundet, ur styrelsen och ersattes som suppleant av Christina Palm, Svenska Industritjänstemannaförbundet.

Styrelsearbetet

Styrelsen har under året haft sex ordinarie sammanträden samt tre extra sammanträden. Vid det konstituerande styrelsesammanträdet i maj 2000 utsåg styrelsen för första gången en revisionskommitté bestående av två styrelseledamöter. Sedan tidigare har styrelsen även inrättat en lönekommitté. Båda kommittéernas arbetsformer är reglerade i styrelsens arbetsordning.

Vid sammanträdet i oktober 2000 besökte styrelsens verksamheten i Norge med arbetsplatsbesök hos Selmer Skanska i Oslo.

Styrelsens arbetsordning har reviderats under året, bl a till följd av inrättandet av revisionskommittén. Övriga revideringar av arbets-

ordningen har i huvudsak avsett vilka ärenden som skall underställas styrelsen för beslut.

Forskning och utveckling

Skanska bedriver forskning och utveckling med syftet att förstärka den strategiska kunskapen inom koncernens verksamhetsområden.

Skanska utnyttjar forskning och utveckling på ett flertal sätt, såsom:

- Ett verktyg att bygga strategisk kunskap inom utvalda verksamhetsområden.
- Ett sätt att identifiera kundbehov, trender och tänkbara servicebehov.
- En källa för att utveckla nya metoder, system och affärsverksamheter.
- Ett sätt att identifiera verksamhetsområden och personer med speciella kunskaper.
- En centralpunkt för interna och externa nätverk.
- Ett verktyg för att höja effektiviteten genom att överföra kunskap till Skanskas anställda.

Överföring av kunskap sker via Skanska Institute of Technology och via sex Centers of Excellence. Skanska Institute of Technology utvecklar och driver olika typer av kurser som inte finns att tillgå på utbildningsmarknaden. Utbildningarna baseras på ny kunskap som utvecklas såväl i forskningsprojekt som i affärsverksamheten. Under de senaste åren har cirka femton seminarier arrangerats för cirka 300 anställda. Varje Center of Excellence består av cirka tio personer, från olika affärsenheter, som ansvarar för olika kunskapsområden inom en viss verksamhet.

Utvecklingen av kunskap om allmänna tekniska frågor sker i nationella och internationella forskningsprogram där Skanska-anställda arbetar som doktorander och som ledande forskningsansvariga. Skanskas program för forskarutbildning har vuxit snabbt och antalet anställda med licentiats- eller doktorsutbildning har fördubblats under de tre senaste åren. Vid årsskiftet deltog cirka trettio anställda i olika doktorandprogram. Fyra anställda är för närvarande engagerade som gästprofessorer på universitet och teknologinstitut.

Uppbyggnaden av expertis i produktspecifika områden sker kontinuerligt inom Skanskas olika bolag för byggverksamhet, projektutveckling och service. Omfattande utvecklingsarbete sker ständigt i pågående projekt där specifika kundbehov relaterade till projekten löses.

Miljö

En stor del av Skanskas byggprojekt genomförs med höga miljökrav, där Skanska eller kunden initierat en miljöanpassning som är mer långtgående än lag- och myndighetskraven.

Skanska har infört certifierade miljöledningssystem, ISO14001, i hela koncernen. Det gäller såväl koncernkontoret som dotterbolagen. Bolag som förvärvats har två år på sig efter förvärvet att införa och certifiera sina miljöledningssystem.

Uppföljning av miljöledningssystemen sker bl a genom regelbundna interna och externa miljörevisioner. Under 2000 genomfördes drygt 1 200 interna miljörevisioner, främst på byggprojektnivå. Antalet externa miljörevisioner som genomförts av ISO-certifieringsorgan är 125 under år 2000, och vid dessa har inga betydande avvikelser konstaterats.

För en mer detaljerad beskrivning av Skanskas miljöarbete hänvisas till Miljöredovisning 2000 och miljöinformation på Skanskas hemsida på Internet.

Personal

Antalet anställda i koncernen uppgick i medeltal under året till 63 368 (45 063), varav antalet anställda i Sverige uppgick till 15 733 (16 050). Ökningen av antalet anställda beror framförallt på företagsförvärv. Proforma på helårsbasis uppgår antalet anställda till ca 85 000.

Skanska arbetar med ett flertal aktiviteter för att utveckla ett målstyrt arbetssätt. Bland annat använder koncernen sedan några år tillbaka en modell för kompetensutveckling där individuella utvecklingssamtal är en viktig del för att stödja arbetet med att uppnå affärsmålen.

Skanskas traineeprogram för unga teknologer, Skanska 21, genomfördes för fjärde året i rad och ännu ett nytt program påbörjades. Programmet är ett led i Skanskas arbete att säkra den framtida försörjningen av chefer såväl som specialister.

För att stödja Skanskas internationalisering har bl a genomförts språkutbildning på bred bas, internationella introduktionsprogram och internationella ledarutvecklingsprogram.

Cirka 200 medarbetare deltog under året i olika ledarutvecklingsaktiviteter inom Skanska Management Institute. Här kan nämnas Skanska Leadership Program som är en grundutbildning för unga chefskandidater, Skanska Management Program som ger ett strategiskt

och internationellt perspektiv på ledarrollen samt Skanska Leadership Academy som ger chefer en möjlighet att skraddarsy individuella utvecklingsprogram efter egna behov.

Förslag till utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 13,50 kronor per aktie (förra året 12,00 kronor i ordinarie utdelning +4,00 kr i extrautdelning), vilket innebär ett utdelningsbelopp om 1 438 (1 822) mkr baserat på antalet per 31 december 2000 utestående aktier (106,5 miljoner aktier). Bolagets utdelningspolitik innebär att utdelningen skall motsvara 35 – 45 procent av koncernens, av styrelsen, bedömda utthålliga vinst efter skatt.

Förslag avseende återköpta aktier

Styrelsen kommer att föreslå den ordinarie bolagsstämman att besluta om nedsättning av aktiekapitalet genom indragning av de vid tidpunkten för kallelsen återköpta aktierna.

Återköp av aktier

Styrelsen kommer att föreslå den ordinarie bolagsstämman att ge styrelsen bemyndigande att besluta om återköp av egna aktier. Detta nya återköpsprogram föreslås omfatta maximalt motsvarande 10 procent av antalet efter indragning utestående aktier.

Syftet är att ge möjlighet att justera bolagets kapitalstruktur.

Förslag till aktieuppdelning (split)

Styrelsen kommer att föreslå den ordinarie bolagsstämman att besluta om en aktieuppdelning (split) där 4 nya aktier erhålls för varje gammal aktie.

Moderbolaget

Årets resultat uppgick till 3 700 mkr (1 453). Medeltalet anställda uppgick till 49 (63).

Utsikter för 2001

Orderingången var stark på de flesta av koncernens hemmamarknader under början av året. Mot bakgrund av detta samt den potential som finns, i bl a under år 2000 förvärvade företag, bedöms utvecklingen i koncernen bli positiv även under år 2001.

Koncernens resultaträkning

Mkr	Not	2000	1999
Nettoomsättning	1	108 022	79 128
Kostnader för produktion och förvaltning	2	-98 502	-71 305
Bruttoresultat		9 520	7 823
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-6 949	-5 564
Resultat av fastighetsförsäljningar	4	1 907	703
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	5		-5
Andelar i intresseföretags resultat	6	299	657
Jämförelsestörande poster	7	2 413	3 287
Rörelseresultat	8,9,10,11,12	7 190	6 901
Resultat från andelar i intresseföretag	14	-27	4
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15	2 365	207
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	16	296	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	17	-1 293	-414
Resultat efter finansiella poster		8 531	6 862
Skatt på årets resultat	19	-2 532	-2 483
Minoritetsandelar		-46	-98
Årets resultat		5 953	4 281

Kommentarer till resultaträkningen

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade med 37 procent till 108,0 mdr kronor. Tillväxttakten var fortsatt stark och omsättningen har under den senaste femårsperioden nästan tredubblats.

Nettoomsättningen i kärnverksamheten ökade med 45 procent och svarade för 105,0 mdr kronor medan komponentverksamheten, som avvecklades under året, svarade för resterande 3,0 mdr kronor.

Nettoomsättningen påverkades av under året köpta eller sålda företag från datum för förvärv eller avyttring. Proforma, med hänsyn tagen till köpta och sålda företag på helårsbasis, uppgick nettoomsättningen till cirka 135 mdr kronor.

Större bolag som köpts under året ingår i konsolideringen från nedan angivna kvartal med angiven nettoomsättning.

Företag	Ingår från och med	Nettoomsättning som ingår, mdr
Exbud	1 maj	3,9
IPS	1 juli	3,3
Selmer	1 juli	3,7
Barclay White	1 juli	1,3
Kvaerner Construction	1 november	3,0
Baugh	1 november	1,0

Elitfönster, Nybron, och Poggenpohl avyttrades under 2:a kvartalet och ingår i konsolideringen med 2 714 mkr.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet ökade från 6,9 mdr kronor till 7,2 mdr kronor. Rörelseresultatet består av bruttoreultatet med tillägg eller avdrag för ett antal särredovisade poster.

I bruttoreultatet ingår resultatet från försäljningar av korta egenutvecklade fastighetsprojekt (projektutveckling i egen regi) med 550 (439) mkr.

Affärsområde, Mkr	2000	1999
USA	54	50
Sverige	240	196
Europa	256	187
Övrigt	-	6
Totalt	550	439

I bruttoreultatet ingår även resultatet av den löpande verksamheten i fastighetsrörelsen, det vill säga förvaltning av fastigheter som är avsedda att innehas som en del av den långsiktiga projektutvecklingsverksamheten inom affärsområde Skanska Projektutveckling och Fastigheter.

Försäljnings- och administrationskostnader, resultat från fastighetsförsäljningar, nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar, andelar i intresseföretags resultat och jämförelsestörande poster särredovisas i rörelseresultatet.

Försäljnings- och administrationskostnader innefattar även avskrivningar på goodwill om 312 mkr.

Resultatet av fastighetsförsäljningar avser försäljningar i fastighetsrörelsen.

Under året har nästan alla andelar i intressebolag avyttrats. Av de 299 mkr som redovisas som andelar i intressebolags resultat avsåg 265 mkr andelar från intressebolag som sålts. De sålda bolagen ingår med respektive resultatandel till och med angivet kvartal enligt nedan:

Piren	Sålt kvartal 1, ingår ej	-
JM	Kvartal 3	247 mkr
Norreporten	Kvartal 3	18 mkr
Totalt		265 mkr

I jämförelsestörande poster ingår försäljningsresultatet av sålda intressebolag och verksamheter samt återbäring från försäkringsbolaget SPP. De sålda verksamheterna och intressebolagen har inte ingått i kärnverksamheten. Efter årets avyttringar är i stort sett alla rörelsefrämmande tillgångar avyttrade.

Rörelseresultatet i kärnverksamheten ökade till 4 416 mkr en ökning med 65 procent från fjolårets 2 677 mkr. Ökningen beror dels på ett högre tempo i projektutveckling och dels på högre resultat i entreprenadverksamheten.

Finansnetto

Resultatet efter finansnetto ökade till 8 531 (6 862) mkr. Finansnettot uppgick till 1 341 (-39) mkr.

Räntenettot har ändrats beroende på den ökade nettoskulden, vilken delvis uppvägs av försäljningar av aktieinnehav.

Finansnettot har också påverkats av försäljningen av aktieinnehavet i SKF.

Resultatet efter finansiella poster i kärnverksamheten ökade med 68 procent från 2 478 mkr till 4 175 mkr.

Årets resultat

Årets resultat uppgick till 5 953 (4 281) mkr, vilket innebär ett resultat per aktie på 53,60 (37,60) kronor. Skatten uppgick till cirka 30 (36) procent av resultatet efter finansnetto. Skattesatsen för koncernen är normalt i intervallet 32 – 34 procent beroende på att en allt större del av koncernens resultat kommer från länder med en högre skattesats än den svenska. Att årets skattesats uppgår till cirka 30 procent beror huvudsakligen på en relativt sett lägre skattebelastning på resultatet av försäljningen av SKF-aktier.

Koncernens balansräkning

Mkr	Not	2000	1999
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	20	7 709	1 966
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter i fastighetsrörelsen		10 690	10 236
Övriga byggnader och mark		2 585	2 038
Maskiner och inventarier		5 322	3 415
Övriga pågående nyanläggningar		43	92
Summa materiella tillgångar		18 640	15 781
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21, 23	623	2 161
Fordringar hos intresseföretag	21	298	282
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21, 24	787	494
Andra långfristiga fordringar	21	1 263	699
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 971	3 636
Summa anläggningstillgångar		29 320	21 383
Omsättningsfastigheter	20	6 637	3 978
Material- och varulager	25	1 035	1 556
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 167	13 772
Kortfristiga fordringar hos intresseföretag		37	616
Övriga kortfristiga fordringar	26	5 304	3 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 912	740
Summa kortfristiga fordringar		33 420	18 838
Kortfristiga placeringar		752	1 986
Kassa och bank		6 017	3 597
Summa omsättningstillgångar		47 861	29 955
SUMMA TILLGÅNGAR	27, 35	77 181	51 338

Mkr	Not	2000	1999
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		1 366	1 366
Bundna reserver		3 354	2 953
Bundet eget kapital		4 720	4 319
Fria reserver		7 685	7 791
Årets resultat		5 953	4 281
Fritt eget kapital		13 638	12 072
Summa eget kapital	28	18 358	16 391
Minoritetsintressen		570	292
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse	29	123	2 363
Avsättningar för skatter	30	3 068	3 270
Övriga avsättningar	31	2 725	1 736
Summa avsättningar		5 916	7 369
Skulder			
Obligationslån	32	3 498	2 099
Skulder till kreditinstitut		7 582	2 730
Förskott från kunder		588	36
Leverantörsskulder		16 794	8 909
Skulder till intressebolag		236	68
Skatteskulder		1 775	1 397
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	33	5 080	4 925
Övriga skulder		7 460	3 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 324	3 696
Summa skulder		52 337	27 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34, 35	77 181	51 338
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter för egna skulder och avsättningar	36	904	842
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		128	167
Summa ställda säkerheter		1 032	1 009
Ansvarsförbindelser	37	8 812	4 841

Balansomslutningen ökade med cirka 50 procent till 77,2 (51,3) mdr kronor. Balansräkningens sammansättning påverkades avsevärt av den stora volymen köpta och sålda företag som konsoliderades respektive dekonsoliderades under året. Tillgångar med ett bokfört värde om 27,8 mdr kronor tillfördes via förvärv medan tillgångar med ett bokfört värde om 6,3 mdr kronor dekonsoliderades via försäljningar. Dessutom påverkades balansräkningen av omräkningsdifferenser om cirka 3,0 mdr kronor.

TILLGÅNGAR

Immateriella anläggningstillg.

Immateriella anläggningstillgångar, som huvudsakligen består av goodwill, har ökat med 5,7 mdr kronor från 2,0 till 7,7 mdr kronor. Genom förvärv har goodwill för 7,0 mdr kronor tillkommit medan goodwill om 1,3 mdr kronor avgått genom försäljningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har ökat med 18 procent under året. Av den ökningen svarade maskiner och inventarier för 12 procent. Övriga poster visade förhållandevis små förändringar av bokförda värden. Liksom tidigare år särredovisas "Fastigheter i fastighetsrörelsen" respektive "Övriga byggnader och mark" för att bättre åskådliggöra fastighetsrörelsen.

Fastigheter i fastighetsrörelsen

Bokförda värden på fastigheter i fastighetsrörelsen

Mkr	2000	1999
Förvaltningsfastigheter	6 389	7 035
Förvaltningsfastigheter under uppförande	2 883	2 173
Exploateringsfastigheter	1 418	1 028
Fastigheter i fastighetsrörelsen	10 690	10 236

"Fastigheter i fastighetsrörelsen" omfattar fastigheter i olika stadier av förädling, alltifrån saneringsfastigheter till färdiga förvaltningsfastigheter, har ökat med cirka 0,5 mdr kronor till 10,7 mdr kronor. Det ökade tempot i projektutvecklingen avspeglades i totalt minskade bokförda värden för färdigutvecklade fastigheter och ökade bokförda värden för fastigheter under utveckling. Förvaltningsfastigheter minskade till 6,4 mdr kronor. Det bokförda

värdet på fastigheter i olika stadier av förädling till förvaltningsfastigheter ökade från 3,2 mdr kronor till 4,3 mdr kronor. Under året har cirka 2,4 mdr kronor investerats i fastighetsrörelsen medan färdigförädlade fastigheter med ett bokfört värde om cirka 2,0 mdr kronor sålts. Avskrivningar och omräkningsdifferenser svarade för resterade 0,1 mdr kronor.

Övriga byggnader och mark

Övriga byggnader och mark omfattar driftfastigheter som används i den egna rörelsen, huvudsakligen fabriksanläggningar, förråd, grustäkter och egna kontor.

Maskiner och inventarier

Ökningen av "Maskiner och inventarier" hänför sig huvudsakligen till förvärvade företag.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som föregående år huvudsakligen omfattade aktier och andelar har totalt minskat med cirka 0,7 mdr kronor. Aktier och andelar med ett bokfört värde överstigande 2 mdr kronor har sålts under året. De värdemässigt största försäljningarna var försäljningarna av innehaven i SKF, JM, Piren, Norrporten och Costain. Långfristiga värdepappersinnehav ökade huvudsakligen beroende på att det cirka 19 procentiga innehavet i Nobia som tillkom i samband med försäljningen av Poggenpohl. Långfristiga fordringar har ökat under året till stor del beroende på förvärv.

Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter omfattar den projektutveckling i egen regi som avses att säljas i nära anslutning till färdigställandet. Verksamheten expanderade under året, investeringarna uppgick till 5,2 mdr kronor och fastigheter med ett bokfört värde om 3,7 mdr kronor såldes.

Bokförda värden på omsättningsfastigheter, Mkr

Affärsområde	2000	1999
USA	496	435
Sverige	2 461	1 827
Europa	3 680	1 716
Summa	6 637	3 978

Det bokförda värdet ökade från cirka 4 mdr

kronor till drygt 6,6 mdr kronor. Vid förvärv av företag ingick omsättningsfastigheter med ett bokfört värde om cirka 1,3 mdr kronor.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar har ökat med knappt 80 procent jämfört med föregående år. Den värdemässigt största delposten är kundfordringar som ökat från knappt 14 mdr kronor till drygt 26 mdr kronor. Förvärv och ökad volymer samt kursdifferenser är de viktigaste orsakerna till ökningen av posten.

Kortfristiga placeringar och kassa och bank

Kortfristiga placeringar och kassa och bank har ökat med 1,1 mdr kronor till 6,7 mdr kronor. Likvid från en större fastighetsförsäljning som erhöles nära årsskiftet och det säsongsmässigt starka kassaflödet under fjärde kvartalet bidrog till ökningen.

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Det egna kapitalet var vid årsskiftet 18,4 mdr kronor, varav 13,6 mdr kronor utgjorde fritt eget kapital. Under året har cirka 1,8 mdr kronor delats ut till aktieägarna och återköp av egna aktier har gjorts för cirka 2,6 mdr kronor. Årets nettovinst uppgick till knappt 6,0 mdr kronor.

Avsättningar

Avsättningarna minskade med cirka 1,5 mdr kronor till cirka 5,9 mdr kronor. Huvudorsaken till minskningen är överföring av huvuddelen av det skuldförda beloppet för pensioner till Skanskas pensionsstiftelser.

Ökningen av övriga avsättningar med cirka 1 mdr kronor är dels volymrelaterad och dels beroende på förvärvade företag.

Skulder

Posten har ökat med cirka 25,0 mdr kronor till cirka 52,3 (27,3) mdr kronor. De räntebärande skulderna har ökat med cirka 7,6 mdr kronor medan de räntefria skulderna ökat med 17,5 mdr kronor. Ökningen hänförde sig till förvärvade företag, omräkningsdifferenser samt till volymförändringar i den ingående verksamheten.

Koncernens kassaflödesanalys

Mkr	Not	2000	1999
Löpande verksamheten	38		
Resultat efter finansnetto		8 531	6 862
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	39	-4 361	-3 367
Betald skatt	40	-1 021	-596
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet		3 149	2 899
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Förändring varulager samt rörelsefordringar		-4 058	-1 696
Förändring rörelseskulder		2 256	1 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 347	2 603
Investeringsverksamheten			
Förvärv av fastigheter i fastighetsrörelsen		-2 419	-2 398
Förvärv av omsättningsfastigheter		-5 172	-3 310
Förvärv av koncernbolag	41	-6 010	-1 376
Förvärv av övriga anläggningstillgångar exkl fordringar		-2 876	-1 618
Ökning av fordringar - lämnade lån		-1 031	-250
Försäljning av fastigheter i fastighetsrörelsen		4 185	698
Försäljning av omsättningsfastigheter		4 134	2 223
Försäljning av verksamheter och aktier	42	8 813	8 334
Försäljning av övriga anläggningstillgångar exkl fordringar		444	257
Minskning av fordringar - återbetalning av lämnade lån		219	364
Betald skatt	40	-880	-1 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-593	1 834
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-1 822	-1 366
Återköp av aktier		-2 608	
Upptagna lån		6 372	2 639
Amortering av skuld		-1 593	-3 531
Utdelat till/tillskjutet från minoritet		-229	-91
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		120	-2 349
Årets kassaflöde		874	2 088
Likvida medel vid årets början		5 583	3 505
Kursdifferens i likvida medel		312	-10
Likvida medel vid årets slut	43	6 769	5 583

Moderbolagets resultaträkning

Mkr	Not	2000	1999
Nettoomsättning	1	254	122
Kostnader för produktion och förvaltning			
Bruttoresultat		254	122
Försäljnings- och administrationskostnader		-465	-406
Jämförelsestörande poster	7	138	
Rörelseresultat	8, 10, 11	-73	-284
Resultat från andelar i koncernföretag	13	4 012	2 301
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15	615	389
Resultat från finansiella omsättningstillgångar	16	17	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	17	-842	-720
Resultat efter finansiella poster		3 729	1 687
Bokslutsdispositioner	18	-13	-10
Skatt på årets resultat	19	-16	-224
Årets resultat		3 700	1 453

Moderbolagets balansräkning

Mkr	Not	2000	1999
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	20	22	14
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	20	25	105
Maskiner och inventarier	20	6	11
Summa materiella anläggningstillgångar		31	116
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	21, 22	12 440	12 443
Andelar i intresseföretag	21, 23	19	
Fordringar hos koncernföretag	21	8 024	8 505
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21		1
Andra långfristiga fordringar	21	34	28
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 517	20 977
Summa anläggningstillgångar		20 570	21 107
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			1
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		15	130
Övriga kortfristiga fordringar	26	21	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254	9
Summa kortfristiga fordringar		290	417
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		290	602
SUMMA TILLGÅNGAR		20 860	21 709

Mkr	Not	2000	1999
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital		1 366	1 366
Bundna fonder		488	488
Bundet eget kapital		1 854	1 854
Balanserad vinst		4 678	6 038
Årets resultat		3 700	1 453
Fritt eget kapital		8 378	7 491
Summa eget kapital	28	10 232	9 345
Obeskattade reserver	18	994	981
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	29	90	1 009
Övriga avsättningar	31	61	10
Summa avsättningar		151	1 019
Skulder	32		
Obligationslån			415
Skulder till kreditinstitut		322	435
Leverantörsskulder		12	5
Skulder till koncernföretag		8 293	8 863
Skatteskulder		462	256
Övriga skulder		121	251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		273	139
Summa skulder		9 483	10 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 860	21 709
Ställda säkerheter		33	28
Ansvarsförbindelser	37	46 926	20 087

Moderbolagets kassaflödesanalys

Mkr	Not	2000	1999
Löpande verksamheten	38		
Resultat efter finansnetto		3 729	1 687
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	39	43	-928
Betald skatt		-426	-347
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet		3 346	412
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Förändring varulager samt rörelsefordringar		-133	-101
Förändring rörelseskulder inkl avsättningar		12	295
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 225	606
Investeringsverksamheten			
Förvärv av aktier och andelar		-19	-544
Förvärv av övriga anläggningstillgångar		-12	-18
Ökning finansiella fordringar		-2	
Försäljning av aktier och andelar		13	28
Försäljning av övriga anläggningstillgångar		84	20
Minskning av finansiella fordringar			1
Kassaflöde från investeringsverksamheten		64	-513
Finansieringsverksamheten			
Utdelning		-1 822	-1 366
Återköp egna aktier		-2 608	
Finansiella mellanhavande med dotterbolag, netto		196	630
Koncernbidrag/aktieägartillskott		2 209	623
Upptagna lån			66
Amortering av skuld		-1 449	-88
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 474	-135
Årets kassaflöde		-185	-42
Likvida medel vid årets början		185	227
Likvida medel vid årets slut		0	185

Årsredovisningslag, nyhet, koncernredovisning m m

Årsredovisningslag och branschrekommendation

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen. Anpassning har i huvudsak skett till Sveriges Byggindustriers branschkommentar. Sveriges Byggindustriers branschrekommendation om successiv vinstavräkning av entreprenaduppdrag har tillämpats.

Nyhet

Följande förändring har skett:

- utökad information om leasing i not 2 med anledning av Redovisningsrådets rekommendation nr 6:99 Leasingavtal.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningen omfattar boksluten för moderbolaget och de bolag, i vilka moderbolaget har, direkt eller indirekt, ett bestämmande inflytande. Normalt innebär detta ett krav på innehav av mer än 50 procent av andelarnas röstvärde. I de fall andelarna avses bli avyttrade inom kort efter förvärvet sker ej konsolidering.

Upprättandet av koncernredovisningen har gjorts med tillämpning av Redovisningsrådets rekommendation nr 1. Aktieinnehav i koncernbolag har eliminerats enligt förvärvsmetoden. Förvärvade respektive avyttrade bolag konsolideras respektive dekonsolideras från datum för förvärv/avyttring.

Omräkning av utländska dotterbolags resultat- och balansräkningar sker efter principerna för självständiga utlandsverksamheter enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 8, Redovisning av effekter av ändrade valutakurser. Resultat- och balansräkningar har upptagits till genomsnittskurs respektive balansdagkurs (dagskursmetoden). Förändring av ingående eget kapital på grund av ändrad valutakurs från föregående år redovisas som kursdifferens förd direkt till eget kapital. I de fall lån upptagits i kurssäkringssyfte, har kursjusteringen av lånet, med beaktande av skatteeffekten, förts direkt mot eget kapital.

Rekommendationens övergångsregel om ackumulerade kursdifferenser bokförda före 1999 tillämpas.

Intressebolag

Som intressebolag redovisas bolag i vilka koncernen innehar minst 20 och högst 50 procent av rösterna och ägandet utgör ett led i en varaktig förbindelse. Intressebolag redovisas normalt enligt kapitalandelsmetoden.

Konsortier (joint ventures)

Bolag, som bildats för att tillsammans med andra byggbolag genomföra specifika entreprenadprojekt, konsolideras enligt klyvningsmetoden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Värdering av fordringar och skulder i utländsk valuta har skett till balansdagkurs eller kurs enligt terminssäkring.

Kvittning av balansposter

Kvittning av fordringar mot skulder sker endast i de fall legala förutsättningar för kvittning vid betalning finns. Kvittning av latenta skatteskulder i ett bolag mot latenta skattefordringar i ett annat bolag förutsätter att rätt till skattemässig resultatutjämnning mellan bolagen föreligger.

Publicerad årsredovisning

I den publicerade årsredovisningen redovisas uppgifter om antal anställda och löner i avkortad form. Fullständiga uppgifter återfinns i den version av årsredovisningen som insänds till Patent- och registreringsverket.

Resultaträkningen

Nettoomsättning

Som nettoomsättning redovisas årets projektintäkter, material- och varuleveranser, avyttring av omsättningsfastigheter, hyresintäkter och andra rörelseintäkter, som inte särredovisas på egen rad.

Projektintäkter redovisas i enlighet med Sveriges Byggindustriers branschrekommenda-

tion om successiv vinstavräkning av entreprenaduppdrag. Det innebär att resultatet av ett byggprojekt redovisas i takt med projektets uppbyggnad i stället för att balanseras i räkenskaperna tills dess att projektet är klart och slutlig ekonomisk uppgörelse med beställaren träffats.

Avyttring av omsättningsfastigheter redovisas normalt som intäkt det år då bindande avtal om försäljning ingås.

I not 2 angivna belopp för operationell leasing omfattar ej hyror från omsättningsfastigheter då dessa fastigheter är avsedda att avyttras i samband med entreprenadprojektets genomförande.

Kostnader för produktion och förvaltning

Som kostnader för produktion och förvaltning redovisas bl a direkta och indirekta tillverkningskostnader, förlustriskavsättningar, kundförluster och garantikostnader. Härefter ingår också avskrivningar enligt plan på anläggningstillgångar som använts för produktion och förvaltning. Avskrivningar enligt plan sker linjärt efter beräknad ekonomisk livslängd.

Uppgift om kostnader för operationell leasing omfattar kontrakt med kvarstående avgifter om minst 10 Mkr.

Försäljnings- och administrationskostnader

I enlighet med branschrekommendationen från Sveriges Byggindustrier redovisas försäljnings- och administrationskostnader som en post. Härefter ingår sedvanliga administrationskostnader, teknikkostnader, försäljningskostnader och avskrivningar på maskiner och inventarier som använts för försäljning och administration.

Som försäljnings- och administrationskostnad redovisas även avskrivningar på goodwill, som uppstått vid förvärv av dotterbolag. Avskrivningstiden har bestämts efter individuell prövning och varierar mellan 5 och 20 år.

Kostnader för forskning och utveckling aktiveras ej utan kostnadsförs samma år som de uppstått.

Särredovisade rörelseposter

Särredovisning av resultat av fastighetsförsäljningar och nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar sker endast för fastigheter som tillhör fastighetsrörelsen.

Resultatandelar i intresseföretag utfördelas i koncernresultaträkningen på rörelseresultat (andel av resultat efter finansnetto), skattekostnad och minoritetsandel. Resultatandelar i handels- och kommanditbolag, inklusive utländska motsvarigheter, redovisas i sin helhet som rörelseresultat, med undantag för ett mindre antal andelar i kommanditbolag som redovisas i finansnettot.

Skatt på årets resultat

Som skatt på årets resultat redovisas skatter baserade på nettoresultat. Latenta skattekulder beräknas efter den för respektive land aktuella skattesatsen.

Balansräkning

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar enligt plan. Vid bestående värdenedgång har nedskrivning skett till bedömt verkligt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningskostnad minus ackumulerade avskrivningar enligt plan. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Reversering av nedskrivning sker när grunderna, helt eller delvis, för nedskrivningen har bortfallit.

Förvaltningsfastigheter

Vid bedömning av verkligt värde på förvaltningsfastigheter har utgångspunkten varit de på respektive marknad gällande avkastningskraven.

För att möjliggöra en så korrekt jämförelse som möjligt mellan fastighetsförvaltningens resultat och värdet av färdigställda objekt sker ombokning till förvaltningsfastigheter normalt först den 1 januari året efter färdigstäl-

landet. Beträffande färdigbyggda omsättningsfastigheter gäller dock att överföring till förvaltningsfastigheter görs endast om avyttring ej skett vid utgången av året efter färdigställandeåret.

Fastigheter som bebyggs inom koncernen och som under året bokats upp som färdiga objekt, har i koncernen värderats till direkt nedlagda kostnader plus skälig andel av indirekta kostnader.

Räntekostnader under byggtiden aktiveras inte utan kostnadsförs årligen.

Finansiella leasingkontrakt

Uppbokning av finansiella leasingkontrakt enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 6 sker när investeringen motsvarar minst 50 Mkr.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar upptas normalt till anskaffningskostnad. Nedskrivning sker dock till verkligt värde vid värdenedgång. Latenta skattefordringar beräknas efter aktuell skattesats i respektive land.

Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar värderas enligt lägsta värdets princip.

Som omsättningstillgång redovisas fastigheter, som är avsedda att avyttras i samband med entreprenadprojekt. Här ingår även andelar i fastighetsägande bolag om bolagets fastigheter skulle ha redovisats här om ett direktägande förelegat.

Material- och varulager värderas med tillämpning av Redovisningsrådets rekommendation nr 2 Redovisning av varulager.

Eget kapital

Om intäkt på grund av olika värderingsprinciper redovisas tidigare i koncernen än i det enskilda bolaget sker, med beaktande av skatten, överföring till Bundna reserver från Fria reserver.

I moderbolaget redovisas koncernbidrag, till dessa hänförlig skatt samt aktieägartill-

skott, som lämnats vid mottagande av koncernbidrag, direkt mot balanserad vinst.

Avsättningar

Avsättning för latent skatter på obeskattade reserver görs med den för respektive land gällande skattesatsen. Motsvarande avsättning sker också om vinstredovisning görs tidigare i koncernredovisningen än i redovisningen på bolagsnivå.

Avsättning för latent skatt på koncernmäsiga övervärden har skett efter den för respektive land gällande skattesatsen.

Avsättning görs för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden. Beräkningen är grundad på utgifter under räkenskapsåret för liknande åtagande eller kalkylerade kostnader för respektive projekt.

Pensionsåtaganden som säkras av tillgångar i pensionsstiftelse upptas ej i balansräkningen.

Skulder

Skulder upptas normalt till nominellt belopp. Redovisningsrådets rekommendation nr 3 Redovisning av fordringar och skulder med hänsyn till räntevillkor och dold räntekompensation tillämpas på enskilda väsentliga belopp.

Skillnaden mellan fakturerat belopp och ännu ej upparbetad projektintäkt redovisas som skuld enligt metoden för successiv vinstavräkning.

Kassaflödesanalys

Vid upprättandet av kassaflödesanalysen tillämpas den indirekta metoden enligt Redovisningsrådets rekommendation nr 7 Redovisning av kassaflöden. Förutom kassa- och bankmedel gäller att till likvida medel hänförs kortfristiga placeringar, vilkas omvandlande till bankmedel kan ske till ett i huvudsak i förväg känt belopp. Som likvida medel anses alltid kortfristiga placeringar med en kortare löptid än tre månader.

Årets skattebetalningar har fördelats mellan löpande verksamhet och investeringsverksamheten. Till den löpande verksamheten hörande delen har beräknats schablonmässigt efter skattesats i respektive land.

Ansvarsförbindelser

Av moderbolaget utfärdade fullgörelsegarantier till förmån för koncernbolag är beräknade med utgångspunkt från antingen hela eller del av respektive entreprenads kontraktsumma, beroende på avtalsvillkoren, utan kvittning mot ännu ej erhållen ersättning från beställaren.

I samband med entreprenader lämnas ofta säkerhet i form av garanti från bank eller försäkringsinstitut för fullgörandet. Utfärdaren av garantin erhåller i sin tur normalt en motförbindelse från entreprenadbolaget eller annat koncernbolag. I enlighet med branschpraxis redovisas inte sådan motförbindelser som avser egna entreprenader som ansvarsförbindelser då de inte innebär något utökat ansvar jämfört med entreprenadåtagandet.

Orderingång och orderstock

Vid förvärvstidpunkten inneliggande orderstock i förvärvade dotterbolag redovisas ej som orderingång, men ingår i beloppen för orderstock.

Valutakurser 2000

Valuta	Land	Balansdagskurs		Genomsnittskurs	
		2000	1999	2000	1999
ARS	Argentina	9,60	8,57	9,28	8,30
CZK	Tjeckien	0,25	0,24	0,24	0,24
DEM	Tyskland	4,52	4,38	4,32	4,51
DKK	Danmark	1,18	1,15	1,13	1,18
EUR	EU	8,84	8,56	8,45	8,81
FIM	Finland	1,49	1,44	1,42	1,48
GBP	England	14,17	13,80	13,86	13,37
HKD	Hongkong	1,22	1,10	1,18	1,06
NOK	Norge	1,07	1,06	1,04	1,06
PLN	Polen	2,29	2,06	2,11	2,09
USD	USA	9,50	8,52	9,16	8,26

Valutaenhet är 1 på samtliga valutor uttryckt i SEK.

Belopp i Mkr där ej annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

På fastigheter i fastighetsrörelsen har egna byggkostnader på 1 583 (1 419) mkr aktiverats, beloppet elimineras i nettoomsättningen.

Nettoomsättningens fördelning

A. Nettoomsättning per affärsområde

	2000	1999
Kärnverksamhet		
USA	49 356	35 437
Sverige	24 630	23 561
Europa, bygg	30 184	14 241
Services	1 867	
Projektutveckling och Fastigheter	1 387	1 309
Övriga verksamheter, eliminering av interna mellanhavanden	-2 452	-2 138
Summa nettoomsättning, kärnverksamhet	104 972	72 410
Icke-kärnverksamhet		
Europa, komponenter	3 050	6 718
Summa nettoomsättning, icke-kärnverksamhet	3 050	6 718
SUMMA NETTOOMSÄTTNING, KONCERNEN	108 022	79 128

B. Nettoomsättning per geografiskt område

	2000	1999
Sverige	24 841	22 214
Övriga Norden	16 585	11 963
Övriga Europa	14 063	7 687
Nordamerika	46 678	32 896
Övriga länder	5 855	4 368
Summa nettoomsättning	108 022	79 128

Moderbolaget

I beloppet ingår försäljning till dotterbolag med 254 (103) mkr. Moderbolagets inköp från dotterbolag uppgick till 118 (85) mkr.

Not 2 Leasing

A. Uppgifter som leasetagare

Koncernens leasingkostnader avseende operationella leasingavtal för året uppgår till 79 mkr och avser endast minimileaseavgifter.

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal fördelar sig på förfallotidpunkter enligt följande;

	Kostnader
Inom ett år	103
Senare än ett år men inom fem år	379
Senare än fem år	371
Totalt	853

B. Uppgifter som leasegivare

Koncernens variabla leasinginkomster avseende operationella leasingkontrakt uppgår för året till 7 mkr och avser omsättningsbaserade lokalhyror.

Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal fördelar sig på förfallotidpunkter enligt följande;

	Intäkter
Inom ett år	1 268
Senare än ett år men inom fem år	3 613
Senare än fem år	1 257
Totalt	6 138

Beträffande anskaffningsvärden, bokförda värden, etc på koncernens fastigheter i fastighetsrörelsen, vilken utgör leasingverksamhet enligt definitionen i Redovisningsrådets rekommendation nr 6 hänvisas till not 20.

Not 3 Försäljnings- och administrationskostnader

I enlighet med branschkommentar från Sveriges Byggindustrier redovisar branschen försäljnings- och administrationskostnader i en post. Se redovisnings- och värderingsprinciper.

Fördelning av försäljnings- och administrationskostnader per affärsområde

	2000	1999
Kärnverksamhet		
USA	1 223	923
Sverige	1 937	1 731
Europa, bygg	2 106	752
Services ¹⁾	622	
Projektutveckling och Fastigheter	246	161
Övrigt ¹⁾	128	615
Summa, kärnverksamhet	6 262	4 182
Icke-kärnverksamhet		
Europa, komponenter	687	1 382
Summa, koncernen	6 949	5 564

¹⁾ Servicebolagen Skanska Teknik AB och Skanska IT Solutions AB har under året överförts till affärsområde Services från "Övrigt".

Not 4 Resultat av fastighetsförsäljningar i fastighetsrörelsen

	Förvaltningsfastigheter		Övriga fastigheter		Totalt	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999
Försäljningsintäkt	2 961	769	957	607	3 918	1 376
Bokfört värde	-1 536	-244	-475	-429	-2 011	-673
Resultat	1 425	525	482	178	1 907	703

Not 5 Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar av fastigheter i fastighetsrörelsen

Under året har inga nedskrivningar eller reverseringar av nedskrivningar i fastighetsrörelsen gjorts.

För 1999 var nedskrivningarna 46 och reverseringarna av nedskrivningar 41, netto -5 i resultaträkningen.

Not 6 Fördelning av resultat från intresseföretag

Skanskas andel i intressebolagens resultat och egna kapital redovisas enligt kapitalandelsmetoden på sätt som framgår av avsnittet om redovisningsprinciper. Resultatandelarnas påverkan på respektive resultatnivå framgår nedan.

Intressebolag	Rörelseresultat	Skatt	Netto
Rörvik Timber ¹⁾	11	-4	7
JM ²⁾	248	-73	175
Piren ³⁾			0
Norrporten ⁴⁾	17	-4	13
Övriga	23	-10	13
Summa	299	-91	208

¹⁾Rörvik Timber och JM redovisas med ett kvartals förskjutning.

²⁾JM avyttrat under fjärde kvartalet 2000.

³⁾Piren avyttrat under första kvartalet 2000.

⁴⁾Norrporten avyttrat under fjärde kvartalet 2000.

Not 7 Jämförelsestörande poster

Koncernen	2000	1999
Resultat vid avyttring av aktieinnehavet i Piren	646	
Resultat vid avyttring av aktieinnehavet i JM	889	
Resultat vid avyttring av aktieinnehavet i Norrporten	112	
Resultat vid avyttring av komponentverksamheten	337	
Återbäring från försäkringsbolaget SPP	429	
Resultat vid avyttring av aktieinnehavet i Scancem		3 287
Summa	2 413	3 287
Moderbolaget	2000	1999
Återbäring från försäkringsbolaget SPP	138	
Summa	138	0

Not 8 Avskrivningar enligt plan

A. Per affärsområde/funktion

	Produktion och förvaltning		Försäljning och administration		Totalt	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999
	Kärnverksamhet					
USA	183	151	107	69	290	220
Sverige	426	362	29	38	455	400
Europa, bygg	357	96	274	96	631	192
Services	2		32		34	
Projektutveckling och Fastigheter	194	174	1	1	195	175
Övrigt	-2	-5	3	11	1	6
Summa, kärnverksamhet	1 160	778	446	215	1 606	993
Icke-kärnverksamhet						
Europa, komponenter	99	213	82	171	181	384
SUMMA KONCERNEN	1 259	991	528	386	1 787	1 377

B. Per tillgång

	2000	1999
Immateriella anläggningstillgångar	326	236
Fastigheter i fastighetsrörelsen		
Förvaltningsfastigheter	174	158
Förvaltningsfastigheter under uppförande	17	11
Exploateringsfastigheter	4	7
Övriga byggnader och mark	108	83
Maskiner och inventarier	1 158	882
Summa	1 787	1 377

I moderbolaget uppgår avskrivningar enligt plan till 6 (10) mkr.

Not 9 Fördelning av koncernens rörelseresultat

Affärsområde	2000	1999
Kärnverksamhet		
USA	1 004	851
Sverige	1 002	737
Europa, bygg	400	355
Services	82	
Projektutveckling och Fastigheter	2 386	1 390
Övrigt	-458	-656
Summa, rörelseresultat kärnverksamhet	4 416	2 677
Icke-kärnverksamhet		
Europa, komponenter	85	319
Börsnoterade intressebolag	276	618
Jämförelsestörande poster	2 413	3 287
Summa, rörelseresultat icke-kärnverksamhet	2 774	4 224
SUMMA RÖRELSERESULTAT KONCERNEN	7 190	6 901

Not 10 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar fördelade per geografiskt område och mellan styrelseledamöter med flera och övriga anställda.

	2000			1999		
	Styrelse VD och vVD	Övriga anställda	Totalt	Styrelse VD och vVD	Övriga anställda	Totalt
Moderbolaget						
Sverige ¹⁾	15	187	202	17	31	48
(varav tantiem)			0			0
Dotterföretag						
Sverige	46	4 539	4 585	42	4 229	4 271
(varav tantiem)	15		15	9		9
Övriga Norden	34	2 478	2 512	24	2 013	2 037
(varav tantiem)	2		2	1		1
Övriga Europa	62	1 712	1 774	27	926	953
(varav tantiem)	3		3	2		2
Nordamerika	6	4 147	4 153	7	3 112	3 119
(varav tantiem)	1		1	1		1
Övriga länder	1	1 187	1 188	1	1 016	1 017
(varav tantiem)			0			0
Summa	164	14 250	14 414	118	11 327	11 445
(varav tantiem)	21	0	21	13	0	13

I belopp avseende styrelse, VD och vVDar inkluderas ersättningar till tidigare styrelse, VD och vVD under räkenskapsåret.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2000		1999	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget ¹⁾	202	140	48	100
(varav pensionskostnader)		69		76
Dotterföretag	14 212	3 950	11 397	3 503
(varav pensionskostnader)		1 104		938
Koncernen totalt	14 414	4 090	11 445	3 603
(varav pensionskostnader)		1 173		1 014

¹⁾För år 2000 ingår i summan för moderbolagets löner och ersättningar respektive i summan för sociala kostnader, 162 mkr respektive 53 mkr, som avser det koncerngemensamma bonusprogrammet 1995–1999 och som omfattade även anställda i dotterbolag.

Av moderbolagets pensionskostnader avser 14,7 (5,3) mkr gruppen styrelse, VD och vVD. I beloppet inkluderas ersättningar till tidigare styrelse, VD och vVD.

Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 71,8 (62,8) mkr.

Av koncernens pensionskostnader avser 30,7 (19,3) mkr gruppen styrelse, VD och vVD.

I beloppet inkluderas ersättningar till tidigare styrelse, VD och vVD.

Kostnad för avsättning till personalens resultatandelsstiftelse uppgår till 117 (119) mkr.

Villkor och ersättningar till styrelseordförande, verkställande direktör, vice verkställande direktörer och övrig koncernledning.

A. Styrelsens ordförande

Styrelsens ordförande, Bo Rydin, har under verksamhetsåret tillerkänts styrelsearvode med 750 000 kronor, vilket belopp beslutats av styrelsen inom ramen för det av bolagsstämman fastställda totala arvodesbeloppet till styrelsen.

B. Bolagets koncernchef och verkställande direktör

Claes Björk har avseende 2000 uppburit lön, arvoden och övriga ersättningar från koncernbolag med 6 442 758 kronor samt bonus å 12 602 747 kronor, varav 7 761 000 kronor uttagits som pensionsförmån och tryggats i Skanskas pensionsstiftelser. Claes Björk har även möjlighet till rullande 1-årsbonus enligt punkt D nedan och har också tilldelats personaloptioner enligt punkt E nedan.

Claes Björk kan erhålla pension från tidigare 58 års ålder och under 20 år med ett belopp om cirka 2 550 000 kronor per år. Han ingår också i Skanska USAs generella pensionsplan, där han efter 30 års anställning erhåller ett engångsbelopp med ett nuvärde (2000) på cirka 8 200 000 kronor.

Den under tidigare år redovisade särskilda pensionsförpliktelser har omvandlats till en särskild bonus med ett nuvärde (2000) uppgående till cirka 19 700 000 kronor för utbetalning under perioden 2002–2005.

Vid uppsägning av anställningsavtalet från bolagets sida har Claes Björk rätt till lön och övriga anställningsförmåner under 24 månader.

C. Vice verkställande direktörer och koncernledningen i övrigt

Koncernledningen har normalt rätt till årliga pensionspremiebetalningar i huvudsak enligt gällande ITP-plan. Planen garanterar en pensionsrätt baserad på slutlönen. Pensionsrätten är för lönedelar upp till 274 500 kronor 10 procent av slutlönen, för lönedelar mellan 274 500 kronor och 732 000 kronor 65 procent av slutlönen och för lönedelar mellan 732 000 kronor och 1 098 000 kronor 32,5 procent av slutlönen.

Koncernledningen har normalt pensionsutfästelse från bolaget med rätt till pension vid 60 års ålder. Pensionsförmånen gäller mellan 60 och 65 års ålder och uppgår till 70 procent av lönen. Från 65 års ålder utgår pension enligt ITP-plan med pensionsrätter enligt ovan nämnda belopp. Vid uppsägning från bolagets sida gäller uppsägningstider från sex månader till tolv månader med rätt till lön och förmåner som varierar mellan arton och tjugofyra månader. Förmåner som lämnas efter uppsägningstiden är normalt förenade med avräkningskyldighet.

D. Rullande 1-årsbonus 2000

I det rullande ettåriga bonusprogrammet ingår koncernledningen samt ytterligare cirka 230 ledande befattningshavare i koncernen.

Bonusprogrammet baseras på kursutvecklingen, inklusive utdelning, för Skanskas B-aktie i förhållande till ett jämförelseindex. Jämförelseindexet består till en tredjedel av Findata "total return index" och till två tredjedelar av Dow Jones "Heavy Construction total return index".

För det rullande 1-årsbonusprogrammet 2000 steg kursen för Skanskas B-aktie beräknad enligt ovan med 101,10 kronor.

Bonusbeloppet utbetalas med en tredjedel vardera under en treårsperiod givet fortsatt anställning.

Bonusbetalningen är maximerad till 6 månadslöner per år. I årets bokslut har inklusive sociala kostnads- och skuldförts i moderbolaget 22,8 mkr samt i övriga koncernbolag 175 mkr, totalt 197,8 mkr.

E. Personaloptioner 2000–2005

Genom styrelsebeslut har 12 personer i Skanskas koncernledning tilldelats sammanlagt 354 000 optioner. Koncernchefen Claes Björk erhöll 60 000 optioner.

Optionsprogrammet omfattar syntetiska optioner och avräkning sker kontant.

Lösenpriset på optionerna uppgår till 125 procent av genomsnittlig aktiekurs, 302 kronor, för Skanskas B-aktie under perioden 28 februari 2000–3 mars 2000.

Optionerna kan utnyttjas under perioden 3 mars 2003–31 mars 2005.

Optionerna har erhållits vederlagsfritt, och kan endast utnyttjas under förutsättning att anställningen i Skanska kvarstår vid utnyttjandetilfallet. De som tilldelas optioner kan ej överlåta rätten att utnyttja dessa. Bolaget har säkrat de åtaganden som bolaget kan komma att få vid kursuppgångar i Skanska-aktien.

Not 11	Medeltal anställda			
	2000	Varav män	1999	Varav män
Moderbolaget				
Sverige	49	21	63	35
Dotterföretag				
Sverige	15 684	13 909	15 987	14 117
Övriga Norden	9 506	8 626	6 377	5 752
Övriga Europa	18 177	15 200	5 552	4 386
Nordamerika	10 763	9 934	8 446	7 475
Övriga länder	9 189	8 531	8 638	8 354
Summa	63 368	56 221	45 063	40 119

Not 12	Arvode och ersättningar till revisorer	
	2000	1999
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	6	5
Andra uppdrag	5	3
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	21	23
Andra uppdrag	18	11
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	8	2
Andra uppdrag	3	2
Summa	61	46

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranletts av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag		
Moderbolaget	2000	1999
Utdelning	4 012	1 500
Fusionsresultat		845
Nedskrivningar		-44
Summa	4 012	2 301

Not 14 Resultat från andelar i intresseföretag		
Koncernen	2000	1999
Kapitalandel	3	4
Nedskrivning	-30	
Summa	-27	4

Not 15 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Utdelning	41	282		1
Ränteintäkter	228	86	606	361
Kursdifferens	413	-184		
Realisationsresultat	1 682	27	9	27
Nedskrivning	-2	-4		
Övrigt	3			
Summa	2 365	207	615	389

I moderbolaget avser 606 (360) mkr av ränteintäkterna koncernföretag.

Not 16 Resultat från finansiella omsättningstillgångar				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Ränteintäkter	279	226	8	1
Kursdifferens	15	-62	9	
Övrigt	2			
Summa	296	164	17	1

Not 17 Räntekostnader och liknande resultatposter				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Räntekostnader	-904	-650	-820	-595
Kursdifferenser	-389	236	-22	-125
Summa	-1 293	-414	-842	-720

I moderbolaget avser 753 (483) mkr av räntekostnaderna koncernföretag.

Not 18 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver				
Moderbolaget	Bokslutsdispositioner		Obeskattade reserver	
	2000	1999	2000	1999
Avskrivningar över plan				
Maskiner och inventarier		-1	1	1
Byggnader och mark	12	8	3	15
Periodiseringsfond	-25	-17	990	965
Summa	-13	-10	994	981

Not 19 Skatt på årets resultat				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Förändring i avsättning för skatt	-296	-316		
Skatt hos intressebolag	-91	-146		
Inkomstskatt	-2 145	-2 021	-16	-224
Summa	-2 532	-2 483	-16	-224

Årets skattekostnad, 2 532 mkr, utgör 30 (36) procent av koncernens resultat efter finansiella poster. Nominella skattesatserna på koncernens hemmamarknader är lägst 28 procent och högst 45 procent. Årets relativa skattekostnad har påverkats positivt av skillnaden mellan skattemässig och bokföringsmässig vinst vid försäljning av aktierna i SKF.

Not 20 Immateriella och materiella anläggningstillgångar samt omsättningsfastigheter

A. Fastigheter i fastighetsrörelsen och omsättningsfastigheter

Koncernen	Förvaltningsfastigheter	Förvaltningsfastigheter under uppförande	Exploateringsfastigheter	Summa fastigheter i fastighetsrörelsen	Omsättningsfastigheter
Vid årets början	11 159	2 217	1 169	14 545	4 288
Nyanskaffningar	51	385	427	863	4 189
Aktiverade utgifter för material och eget arbete	52	1 417	114	1 583	1 030
Företagsförvärv					1 281
Avyttringar	-2 693	-453	-52	-3 198	-3 720
Omklassificeringar	835	-589	-142	104	-279
Årets kursdifferenser	87	29	22	138	203
Totalt	9 491	3 006	1 538	14 035	6 992

ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	1 277	14	42	1 333
Avyttringar och utrangeringar	-199	-8	-22	-229
Omklassificeringar	-55	70	-4	11
Årets avskrivningar	174	17	4	195
Årets kursdifferenser	4		1	5
Totalt	1 201	93	21	1 315

ackumulerade nedskrivningar

Vid årets början	2 847	30	99	2 976	310
Avyttringar och utrangeringar	-958			-958	-10
Omklassificeringar	-2			-2	44
Årets nedskrivningar				0	7
Årets kursdifferenser	14			14	4
Totalt	1 901	30	99	2 030	355

Planenligt restvärde vid årets slut

Planenligt restvärde vid årets början	7 035	2 173	1 028	10 236	3 978
Taxeringsvärden, Sverige	5 193	927	357	6 477	505
Motsvarande planenligt restvärde, Sverige	4 850	2 181	816	7 847	2 459

B. Immateriella anläggningstillgångar och övriga anläggningstillgångar

Koncernen	Immateriella anläggningstillgångar	Övriga byggnader och mark	Maskiner och inventarier	Övriga pågående nyanläggningar
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	2 627	3 056	8 987	92
Nyanskaffningar	6 100	481	1 388	156
Aktiverade utgifter för material och eget arbete			152	2
Företagsförvärv	1 173	1 623	5 137	
Avyttringar	-1 699	-1 717	-3 352	-76
Utrangeringar/Bortskrivningar	-49		-258	
Omklassificeringar		-135	208	-131
Årets kursdifferenser	227	190	574	
Totalt	8 379	3 498	12 836	43

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	661	994	5 572	
Företagsförvärv	118	345	2 770	
Avyttringar och utrangeringar	-452	-545	-2 373	
Omklassificeringar		-76	159	
Årets avskrivningar	326	108	1 158	
Årets kursdifferenser	17	63	228	
Totalt	670	889	7 514	0

Akkumulerade uppskrivningar

Vid årets början		13		
Totalt	0	13	0	0

Akkumulerade nedskrivningar

Vid årets början		37		
Omklassificeringar		-21		
Årets nedskrivningar		22		
Årets kursdifferenser		-1		
Totalt	0	37	0	0

Planenligt restvärde vid årets slut	7 709	2 585	5 322	43
Planenligt restvärde vid årets början	1 966	2 038	3 415	92
Skattvärden		897		
Motsvarande bokförda värden, Sverige		544		

I posten immateriella anläggningstillgångar ingår goodwill med 7 510 mkr.

Övriga pågående nyanläggningar innehåller huvudsakligen egna kontor under uppförande.

C. Moderbolaget

Moderbolaget	Immateriella anläggningstillgångar	Byggnader och mark	Maskiner och inventarier
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början	21	290	20
Nyanskaffningar	11		1
Avyttringar	-7	-234	-5
Utrangeringar			-5
Totalt	25	56	11

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	7	182	9
Avyttringar och utrangeringar	-5	-152	-6
Årets avskrivningar	1	1	2
Totalt	3	31	5

Moderbolaget	Immateriella anläggningstillgångar	Byggnader och mark	Maskiner och inventarier
Akkumulerade nedskrivningar			
Vid årets början		3	
Avyttringar		-3	
Totalt	0	0	0
Planenligt restvärde vid årets slut	22	25	6
Planenligt restvärde vid årets början	14	105	11
Skattvärden		52	
Motsvarande bokförda värden, Sverige		25	

Posten immateriella tillgångar består av nyttjanderätter. Moderbolaget har under året avyttrat större delen av sitt innehav i byggnader och mark till koncernbolag.

Not 21 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar	Koncernen		Moderbolaget	
	I intresseföretag	Andra långfristiga värdepappersinnehav	I koncernföretag	Andra långfristiga värdepappersinnehav
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	2 404	1 006	13 574	432
Nyanskaffningar	181	634		19
Företagsförvärv	43	42		
Avyttringar	-2 261	-830	-3	-432
Omklassificeringar	48	-32		
Årets kursdifferenser	5	2		
Årets förändring av andel i intressebolagens resultat	227			
	647	822	13 571	19
Akkumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	243	512	1 131	431
Avyttringar	-209	-503		-431
Årets nedskrivningar	-8	33		
Omklassificeringar	-2	-7		
	24	35	1 131	0
Bokfört restvärde vid årets slut	623	787	12 440	19

Av totalt bokfört värde långfristiga värdepappersinnehav på 787, utgörs 782 av aktier.

Fordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	Hos intresseföretag	Andra långfristiga fordringar	Hos koncernföretag	Andra långfristiga fordringar
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	302	706	8 505	28
Tillkommande/reglerade fordringar	29	565	-481	6
	331	1 271	8 024	34
Akkumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	20	7		
Årets nedskrivningar	13	1		
	33	8		
Bokfört restvärde vid årets slut	298	1 263	8 024	34

Not 22 Specifikation över moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Bolag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Bokfört värde
Svenska dotterbolag				
AB Svenska Aktier	556104-7589	Stockholm	1 000	0
Hexabar Komblå AB	556556-6642	Stockholm	1 000	0
SCG Byggnads AB	556250-4224	Stockholm	1 000	0
Skanska Sparfond Förvaltnings AB	556036-3128	Malmö	2 000	1
Skanska Sverige AB	556033-9086	Malmö	600 000	521
Skanska Entreprenad AB	556011-4208	Stockholm	125 923 860	2
Skanska Export AB	556171-6290	Stockholm	1 000	12
Skanska Financial Services AB	556106-3834	Stockholm	500 000	65
Skanska Holding AB	556085-7939	Stockholm	1 000	0
Skanska Kraft AB	556118-0943	Stockholm	1 000	10 500
Skanska Projektutveckling och Fastigheter AB	556556-6493	Stockholm	1 000	34
Skanska Turbo AB	556353-0293	Stockholm	1 000	0
Totalt svenska dotterbolag				11 135

Utländska dotterbolag

Sade Ingeneneria y Construciones S.A		Argentina	305 849 190	500
Skanska (USA) Inc.		USA	22 298	221
Skanska Property GmbH in liquidation		Tyskland	10 000	584
Totalt utländska dotterbolag				1 305
SUMMA				12 440

Samtliga av ovanstående dotterbolag är 100 procent ägda av moderbolaget.

Börsnoterade koncernbolag

Bolag	Land	% av kapital	% av röster om annat än % av kapital
Exbud SA	Polen	94	
GPRD S.A.	Polen	82	88
IPS a.s	Tjeckien	90,5	
Kvaerner Cementation India Ltd	Indien	64	
Odlownie Polskie S.A.	Polen	62	
The Cementation Company (Africa) Ltd	Sydafrika	50,1	

Not 23 Specifikation över koncernens och moderbolagets innehav av aktier och andelar i intressebolag

Koncernen Bolag	Organisationsnummer	Säte	% av kapital	Koncern bokfört värde	
				2000	1999
Svenska börsnoterade intresseföretag					
Rörvik Timber AB	556541-2086	Vetlanda	40	46	46
Totalt				46	46

Koncernen

Bolag	Organisationsnummer	Säte	% av kapital	Koncern bokfört värde
Övriga svenska innehav				
AB Sydsten	556108-2990	Malmö	50	53
Sundlink Contractors HB	969620-7134	Malmö	37	19
Övrigt				173
Totalt				245
Utländska innehav				
Cahua S.A		Peru	40	79
Honkavaaran Maastorakennus Oy		Finland	45	12
Tieyhtiö Nelostie Oy		Finland	41	2
Övrigt				239
Totalt				332
TOTAL				623

Moderbolaget

Bolag	Organisationsnummer	Säte	% av kapital	bokfört värde
Sundlink Contractors HB	969620-7134	Malmö	37	19
Summa				19

Not 24 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Bolag	Antal andelar	% av kapital	Börsvärde	Bokfört värde
Svenska börsnoterade				
Sweco AB	8 000	<1	1	0
Pandox AB	1 500 000	10	100	78
Totalt			101	78
Övriga				
Nobia AB			19	575
Övriga innehav				134
Totalt				709
TOTALT				787

Not 25 Varulager m m

Koncernen	2000	1999
Råvaror och förmödenheter	423	644
Varor under tillverkning	80	201
Färdigvaror och handelsvaror	437	705
Förskott till leverantörer	95	6
Summa	1 035	1 556

Not 26 Övriga kortfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Kortfristig del av långfristiga fordringar	22	13		
Skattefordran	310	407		261
Övriga kortfristiga fordringar	4 972	3 290	21	16
Summa	5 304	3 710	21	277

Not 27 Fördelning av räntebärande samt icke räntebärande fordringar

Koncernen	2000			1999		
	Ränte- bärande	Icke ränte- bärande	Summa	Ränte- bärande	Icke ränte- bärande	Summa
Finansiella anläggningstillgångar	895	2 076	2 971	791	2 845	3 636
Kortfristiga fordringar	2 455	30 965	33 420	1 401	17 437	18 838
Kortfristiga placeringar	752		752	1 986		1 986
Kassa och bank	6 017		6 017	3 597		3 597
Övriga anläggnings- och omsättnings- tillgångar		34 021	34 021		23 281	23 281
Summa	10 119	67 062	77 181	7 775	43 563	51 338

Not 28 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	S:a eget kapital
Belopp vid årets början	1 366	2 953	7 791	4 281	16 391
Överföring av 1999 års resultat			4 281	-4 281	0
Utdelning			-1 822		-1 822
Återköp av aktier			-2 608		-2 608
Kursdifferenser			444		444
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital		401	-401		0
2000 års resultat				5 953	5 953
Belopp vid årets slut	1 366	3 354	7 685	5 953	18 358

Under räkenskapsåret har kursdifferenser på +524 mkr förts direkt till eget kapital.

Beloppet består huvudsakligen av positiva kursdifferenser i valutorna USD, PLN, NOK, GBP och DEM.

Årets kursdifferenser har reducerats med 80 mkr genom valutasäkringsåtgärder.

Accumulerade kursdifferenser som ingår i eget kapital uppgår till 401 (-43) mkr.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat	S:a eget kapital
Belopp vid årets början	1 366	488	6 038	1 453	9 345
Överföring av 1999 års resultat			1 453	-1 453	0
Koncernbidrag			2 420		2 420
Skatt på koncernbidrag			-592		-592
Aktieägartillskott			-211		-211
Utdelning			-1 822		-1 822
Återköp av aktier			-2 608		-2 608
2000 års resultat				3 700	3 700
Belopp vid årets slut	1 366	488	4 678	3 700	10 232

Antalet aktier uppgår till 106 536 268 stycken, fördelat på 9 100 740 aktier av serie A och 104 754 228 stycken av serie B. Nominellt värde per aktie uppgår till 12 kronor.

7 318 700 aktier av serie B har återköpts inom ramen för bolagets pågående återköpsprogram.

Mottagna koncernbidrag har efter avdrag för skatt, tillsammans med lämnade aktieägartillskott, förts direkt till balanserad vinst.

Not 29 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
PRI-skuld	7	2 072		871
Övriga pensionsåtaganden	116	291	90	138
Summa	123	2 363	90	1 009

I början av året överfördes huvuddelen av skuldfört belopp för avsättning till pensioner till Skanskas pensionsstiftelser. Överförda belopp avsåg bl a det skuldförda beloppet för åtaganden enligt ITP. Av beloppet för övriga pensionsåtaganden i moderbolaget, 90 mkr avser 25 mkr åtaganden utanför Tryggandelagen.

Not 30 Avsättningar för skatter

Koncernen	2000	1999
Latent skatt på obeskattade reserver m m	2 011	1 923
Latent skatt på övervärden	106	131
Övrig avsättning för skatt	951	1 216
Summa	3 068	3 270

Skanska-koncernen förvärvade under åren 1988–1990 genom delägda bolag andelar i flygplan. Skattemyndigheterna har ifrågasatt gjorda värdeminskingsavdrag avseende flertalet av dessa affärer. Med anledning av pågående skatteprocesser har reservering skett för eventuellt tillkommande skatter, avgifter och räntor.

Dotterbolaget Skanska Europe ABs (före detta Skåne-Gripen AB) taxeringar för taxeringsåren 1987 och 1988 har genom dom i Regeringsrätten i början av året slutligt avgjorts. Årendet gällde en utdelning från dåvarande dotterbolaget AB Järnbron, vilken av bolaget bedömdes som skattefri. Regeringsrättens dom innebar att bolaget belastades med ytterligare 354 Mkr för tillkommande skatt, avgifter och räntor, för vilka reserv fanns i 1999 års koncernbokslut.

Not 31 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Garantiåtaganden	228	171		
Andra avsättningar	2 497	1 565	61	10
Summa	2 725	1 736	61	10

Andra avsättningar omfattar bl a avsättningar för personalens vinstandelsstiftelse, strukturåtgärder, tvister, bonus, tantiem och återställningskostnader för grustag.

Not 32	Skuldernas förfallotidpunkt							
	> 5 år		< 5 år> 1 år		< 1 år		Summa	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
Koncernen								
Obligationslån	560	517	2 045	959	893	623	3 498	2 099
Skulder till kreditinstitut	728	730	2 008	1 174	4 846	826	7 582	2 730
Förskott från kunder	10	4	21	17	557	15	588	36
Leverantörskulder					16 794	8 909	16 794	8 909
Skulder till intresseföretag	5	11	2	1	229	56	236	68
Skatteskulder					1 775	1 397	1 775	1 397
Fakturerad men ej upparbetad intäkt					5 080	4 925	5 080	4 925
Övriga skulder	81	89	312	339	7 067	2 998	7 460	3 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					9 324	3 696	9 324	3 696
Totalt	1 384	1 351	4 388	2 490	46 565	23 445	52 337	27 286

Moderbolaget	> 5 år		< 5 år> 1 år		< 1 år		Summa	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
Obligationslån		415						415
Skulder till kreditinstitut	322	347		88			322	435
Leverantörskulder					12	5	12	5
Skulder till koncernföretag	8 293	8 863					8 293	8 863
Skatteskulder					462	256	462	256
Övriga skulder					121	251	121	251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					273	139	273	139
Totalt	8 615	9 625	0	88	868	651	9 483	10 364

Not 33	Fakturerad ej upparbetad intäkt			
	2000		1999	
Koncernen				
Fakturering			191 509	108 729
Upparbetad intäkt			-186 429	-103 804
Saldo			5 080	4 925

Not 34	Fördelning av räntebärande respektive icke räntebärande skulder och avsättningar					
	2000			1999		
	Ränte-bärande	Icke ränte-bärande	Summa	Ränte-bärande	Icke ränte-bärande	Summa
Koncernen						
Skulder till kreditinstitut	7 582		7 582	2 730		2 730
Övriga skulder	5 402	39 353	44 755	2 698	21 858	24 556
Avsättningar	813	5 103	5 916	2 962	4 407	7 369
Minoritetsintressen och eget kapital		18 928	18 928	16 683	16 683	
Summa	13 797	63 384	77 181	8 390	42 948	51 338

Not 35	Förändring i räntebärande nettoskuld		
	2000	1999	
Koncernen			
Ingående nettoskuld	-615	-1 978	
Kassaflöde från löpande verksamheten	1 347	2 603	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-593	1 834	
- förändring finansiella fordringar	812	-137	
Utdelning och återköp av aktier	-4 430	-1 366	
Tillskjutet från/utdelat till minoritet	-229	-91	
Förvärvade/avytttrade räntebärande skulder - fordringar	72	-558	
Övrigt	-42	-922	
Utgående nettoskuld	-3 678	-615	

Not 36	Ställda säkerheter för skuld/avsättning							
	Fastighets-inteckning		Företags-inteckning		Spärrade bankmedel		Summa	
	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999
Koncernen								
Egna åtaganden								
Skuld till kreditinstitut	475	520	141	50	116	81	732	651
Andra skulder	41	43			131	148	172	191
Summa egna åtaganden	516	563	141	50	247	229	904	842
Övriga åtaganden	84	117		5	44	45	128	167
Summa	600	680	141	55	291	274	1 032	1 009

Not 37	Ansvarsförbindelser			
	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Pensionsförpliktelser som inte upptagits bland skulderna/avsättningarna		5		
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag			41 036	19 202
Övriga ansvarsförbindelser	8 807	4 841	5 890	885
Summa	8 812	4 841	46 926	20 087

Av koncernens ansvarsförbindelser utgör cirka 8 mdr kronor på utomstående konsortiemedlemmar belöpande del av solidariskt ansvar för byggkonsortiers åtaganden. Sådant ansvar är ofta ett krav från beställaren. I den mån det bedöms som sannolikt att Skanska kommer att utkrävas ansvar redovisas åtagandet som skuld/avsättning i balansräkningen.

Av moderbolagets ansvarsförbindelser avser 30,8 mdr kronor entreprenadåtaganden, som ingåtts av dotterbolag. För koncernen utgör moderbolagets lämnade förbindelser ej något utökat ansvar jämfört med entreprenadåtagandena.

Ökningen av ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag är framför allt hänförlig till förvärvet av Kvaerner Construction Group Ltd, ökad upplåning i dotterbolaget Skanska Financial Services AB och garantier lämnade i samband med entreprenad-arbeten i Storbritannien i konsortium med Costain.

Ökningen av övriga ansvarsförbindelser avser framför allt garantier lämnade i samband med entreprenad-arbeten i konsortium med Costain, till den del de ej belöper på dotterbolag. För Air Rail Transit Consortiums utförande av JFK-entreprenaden i New York svarar Skanska AB, liksom Bombardier Inc, solidariskt gentemot beställaren, Port Authority of New York and New Jersey.

Bombardier Inc., vars dotterbolag Bombardier Transit Corporation svarar för den delen av entreprenaden som avser tåg och drift, har till Skanska överlämnat en förbindelse som fritar Skanska från ansvar i förhållande till Bombardier Inc. för denna del av entreprenaden, vilkens del av den totala entreprenadsumman uppgår till 2,6 mdr kronor exklusive eventuell förlängning på fem eller tio år. Med hänsyn till Bombardier Inc.s förbindelse har någon ansvarsförbindelse för nämnda del inte tagits upp i bokslutet. På motsvarande sätt har Skanska AB fritagit Bombardier Inc. från ansvar för byggdelen.

Skanska AB har ställt ut köpoptioner (79 920 st) avseende aktier i Pandox AB till ledande befattningshavare i det bolaget. Optionerna har en löptid om fem år och ger innehavarna rätt att senast den 2 september 2002 köpa aktierna till kursen 72,10 kronor per aktie.

Skanska Invest AB har samtidigt med försäljning av aktier i JM AB (150 000 st B-aktier) till ledande befattningshavare i sistnämnda bolag utfärdat en rätt för köparna att under två dagar i mars månad 2002 sälja aktierna för 116 kr mot en tillkommande ersättning om 3 kronor per aktie.

Not 38 Uppgift om räntor och utdelningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Erhållen intäktsränta under året	520	296	615	632
Betald kostnadsränta under året	-811	-518	-825	-757
Erhållen utdelning under året	136	368	12	1 088

Not 39 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet

Koncernen	2000	1999
Av- och nedskrivningar samt reverseringar av nedskrivningar	1 850	1 410
Resultat sålda anläggningstillgångar, omsättningsfastigheter och verksamheter	-6 240	-4 523
Förändring bland avsättningar vilka ej tillhör rörelsekapital	166	-143
Resultat efter finansnetto från intressebolag	-282	-657
Utdelning från intressebolag	96	86
Övriga poster som ej påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten	49	460
Summa	-4 361	-3 367
Moderbolaget	2000	1999
Av- och nedskrivningar samt reverseringar av nedskrivningar	1	54
Resultat sålda anläggningstillgångar	-9	-21
Fusionsresultat		-846
Förändring bland avsättningar vilka ej tillhör rörelsekapital	51	-199
Årets kostnadsförda del av pensionskulden		93
Övriga poster som ej påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten		-9
Summa	43	-928

Not 40 Betald skatt

Betald skatt är fördelad på den löpande verksamheten och investeringsverksamheten. Totalt betald skatt för koncernen under året uppgår till 1 901 (1 686) mkr.

Not 41 Förvärv av koncernbolag

Förvärvade tillgångar och skulder 2000 var enligt förvärvsbalanserna

Tillgångar	
Immateriella anläggningstillgångar	7 155
Materiella anläggningstillgångar	3 645
Aktier och andelar	85
Finansiella fordringar	253
Omsättningsfastigheter	1 281
Varulager och rörelsefordringar	11 934
Likvida medel	3 478
	27 831

Eget kapital och skulder

Minoritet	517
Lån	2 391
Räntefria avsättningar och rörelseskulder	15 435
	18 343

Utbetald köpeskilling	-9 488
Likvida medel i de förvärvade företagen	3 478
Påverkan på koncernens likvida medel	-6 010

Not 42 Försäljning av verksamheter och aktier

Totalt under året har kassaflödet av sålda verksamheter och aktier varit 8 813 mkr varav 2 915 mkr belöpet på sålda koncernbolag. Effekten på balansräkningen av sålda koncernbolag var på försäljningsdagen:

Tillgångar	
Immateriella anläggningstillgångar	-1 325
Materiella anläggningstillgångar	-2 055
Finansiella fordringar	-35
Omsättningsfastigheter	-36
Varulager och rörelsefordringar	-2 682
Likvida medel	-140
	-6 273

Eget kapital och skulder

Resultat av försäljning dotterbolag	392
Minoritet	-8
Lån	-2 245
Räntefria avsättningar och rörelseskulder	-1 321
	-3 182

Inbetald köpeskilling	3 091
Likvida medel i de förvärvade företagen	-140
Påverkan på koncernens likvida medel av sålda dotterbolag	2 951

Not 43 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2000	1999	2000	1999
Kassa och bank	6 017	3 597		185
Kortfristiga placeringar	752	1 986		
Totalt	6 769	5 583	0	185

Kortfristiga placeringar enligt balansräkningen överensstämmer med de kortfristiga placeringar som redovisas bland likvida medel i kassaflödesanalysen.

Koncernens outnyttjade krediter uppgick vid årets slut till 3 099 (3 029) mkr.

Mkr	2000				1999			
	kv 4	kv 3	kv 2	kv 1	kv 4	kv 3	kv 2	kv 1
KONCERNEN								
Orderingång	40 611	31 655	30 559	24 206	32 270	17 878	28 673	18 511
RESULTAT								
Nettoomsättning	37 563	28 638	23 226	18 595	22 289	19 595	21 756	15 488
Rörelsens kostnader	-36 721	-28 013	-22 471	-18 246	-21 547	-18 979	-21 004	-15 339
Bruttoresultat	842	625	755	349	742	616	752	149
Resultat av fastighetsförsäljningar	58	180	1 424	245	448	49	-4	210
Nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	0	0	0	0	-5	0	0	0
Andelar i intresseföretags resultat	10	166	27	96	98	74	110	375
Jämförelsestörande poster	1 373	80	314	646	7	0	3 280	0
Rörelseresultat	2 283	1 051	2 520	1 336	1 290	739	4 138	734
Utdelningar	0	0	40	1	0	0	281	1
Räntenetto	-127	-140	-106	-24	-91	-63	-106	-78
Resultat försäljningar av aktier och andelar	-34	0	10	1 706	0	0	27	0
Övriga finansiella poster	-40	29	-2	28	41	12	-86	23
Summa finansiella poster	-201	-111	-58	1 711	-50	-51	116	-54
Resultat efter finansnetto	2 082	940	2 462	3 047	1 240	688	4 254	680
Skatt	-656	-278	-712	-886	-347	-266	-1 625	-245
Minoritetsandelar	-15	-19	1	-13	-30	-35	-10	-23
Periodens resultat	1 411	643	1 751	2 148	863	387	2 619	412
Orderstock	160 675	133 770	111 644	100 383	93 686	82 421	86 383	75 066
Sysselsatt kapital	32 725	30 686	28 720	25 221	25 073	24 662	29 089	24 680
Räntebärande nettoskuld	3 678	5 176	4 731	-1 918	615	401	8 322	5 482
Soliditet, %	24,5	28,4	31,7	36,1	32,5	31,1	27,5	29,8
Avkastning sysselsatt kapital, %	32,3	30,1	27,6	39,2	31,5	29,9	29,1	20,6
KASSAFLÖDE								
Från den löpande verksamheten	1 639	579	-715	-156	1 832	571	180	20
Från investeringsverksamheten	949	-2 374	-1 830	2 662	-1 957	7 769	-2 281	-1 697
Från finansieringsverksamheten	83	1 975	-140	-1 798	-879	-4 835	2 302	1 063
Periodens kassaflöde	2 671	180	-2 685	708	-1 004	3 505	201	-614

Mkr	2000				1999			
	kv 4	kv 3	kv 2	kv 1	kv 4	kv 3	kv 2	kv 1
AFFÄRSOMRÅDEN								
ORDERINGÅNG								
USA	21 149	15 642	12 437	10 982	18 094	7 639	17 416	7 567
Sverige	7 818	6 404	8 713	7 119	6 102	5 735	5 864	5 729
Europa, bygg	10 724	9 015	7 354	4 555	6 604	2 764	3 571	3 605
Europa, komponenter	88	80	1 440	1 530	1 470	1 740	1 822	1 610
Services	832	514	615	20				
Totalt	40 611	31 655	30 559	24 206	32 270	17 878	28 673	18 511
NETTOOMSÄTTNING								
USA	16 557	13 720	10 026	9 053	9 423	9 565	9 723	6 726
Sverige	7 517	5 843	6 482	4 788	7 415	5 298	6 274	4 574
Europa, bygg	13 114	8 643	5 270	3 157	4 253	3 079	3 995	2 914
Europa, komponenter	88	80	1 440	1 442	1 686	1 727	1 809	1 496
Projektutveckling och Fastigheter	353	332	348	354	345	341	321	302
Services	652	566	629	20				
Övrigt och elimineringar	-718	-546	-969	-219	-833	-415	-366	-524
Totalt	37 563	28 638	23 226	18 595	22 289	19 595	21 756	15 488
RESULTAT EFTER FINANSNETTO								
USA	306	292	275	170	263	207	247	164
Sverige	328	242	320	125	236	194	304	18
Europa, bygg	130	-117	15	-5	163	91	49	-7
Europa, komponenter	-53	39	3	-18	76	56	55	-17
Projektutveckling och Fastigheter	94	219	1 472	312	539	159	80	373
Services	35	26	23	-8				
Aktieförvaltning	-61	0	50	1 707	0	0	308	1
Jämförelsestörande poster	1 373	80	314	646	7	0	3 280	0
Börsnoterade intressebolag	-2	162	27	89	93	56	94	375
Övrigt och elimineringar	-68	-3	-37	29	-137	-75	-163	-227
Totalt	2 082	940	2 462	3 047	1 240	688	4 254	680

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att 2000 års vinst, 3 699 846 467 kronor, jämte balanserade vinstmedel 4 677 967 023 kronor, tillsammans 8 377 813 490 kronor disponeras på följande sätt:

Till aktieägarna utdelas 13,50 kronor per aktie	1 438 239 618 ¹⁾
I ny räkning föres	6 939 573 872
Totalt	8 377 813 490

Stockholm den 21 februari 2001

Bo Rydin
Ordförande

Per-Olof Eriksson

Roger Flanagan

Sören Gyll

Finn Johnsson

Clas Reuterskiöld

Eliot R. Cutler

Folmer Knudsen

Ivan Karlsson

Nils-Erik Pettersson

Claes Björk
Verkställande direktör

1) Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningsstidpunkten, beroende på återköp av aktier.

*Till bolagsstämman i Skanska AB (publ)
Organisationsnummer 556000-4615*

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Skanska AB (publ) för år 2000. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten i moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 februari 2001

Anders Scherman
Auktoriserad revisor

Bernhard Öhrn
Auktoriserad revisor

Projektutveckling och fastigheter

Affärsområdets fastigheter

Mkr	Bokförda värden	
	2000	1999
Förvaltningsfastigheter	6 260	6 919
Förvaltningsfastigheter under uppförande	2 883	2 173
Råmark och exploateringsfastigheter	1 418	1 028
Totalt	10 561	10 120

Projektverksamheten 2000

Färdigställda projekt, Mkr ¹⁾		Pågående projekt, Mkr	
Bokfört värde 2000-12-31	157	Bedömt bokfört värde vid färdigställande	5 681
Beräknat driftnetto fullt uthyrt	22,5	Beräknat driftnetto fullt uthyrt	644,4
Avkastning bokfört värde	14,3%	Avkastning bokfört värde	11,3%
Ekonomisk uthyrningsgrad	65%	Ekonomisk uthyrningsgrad	57%
Uthyrningsgrad (area)	67%	Uthyrningsgrad (area)	59%

1) Exkl. projekten Trekanten 2, Danderyd och Gårda 13:3, Göteborg, som båda färdigställdes och sålts under 2000. Bokfört värde i dessa projekt uppgick vid färdigställandet till cirka 450 Mkr.

Förvaltningsfastigheter under uppförande

Mkr	Uthyrbar area kkv	Beräknat hyresvärde fullt uthyrt	Beräknat driftnetto fullt uthyrt	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Beräknat bokf. värde färdigställt	Bokfört värde 00-12-31
Färdigställda fastighetsprojekt under 2000						
Stockholm	3	5,2	4,9	100	-	44
Europa	10	20,3	17,6	56	-	113
Totalt	13	25,5	22,5	65	-	157

Pågående fastighetsprojekt per 2000-12-31

Stockholm	196	437,8	397,3	74	3 528	1 788
Öresund	100	141,5	127,6	57	1 214	503
Göteborg	17	28,8	25,6	30	271	115
Europa	39	106,9	93,9	0	668	320
Totalt	352	715,0	644,4	57	5 681	2 726

FÖRVALTNINGSFASTIGHETER UNDER UPPFÖRANDE

2 883

Förvaltningsfastigheter 31 december 2000 på årsbasis

Mkr	Antal fastighetsobjekt	Uthyrbar area kkv	Hyresintäkter 2000	Driftkostnader	Underhåll och hyresgäst-anpassningar	Fastighets-skatt	Tomträtts-avgäld	Fastighets-admini-stration	Drifts-överskott	Bokfört värde	Avkastning bokfört värde, %	Hyres-värde 2001 ¹⁾	Ekonomisk uth.grad, %	Bedömt markn.värde
Stockholm	33	413	475	43	51	21	45	13	302	2 723	11,1%	529	93%	5 400
Öresund	27	225	197	29	32	11	2	10	113	1 065	10,6%	220	96%	2 200
Göteborg	22	253	204	34	16	10	0	11	133	1 068	12,5%	222	98%	2 400
Europa	5	71	182	3	3	1	5	7	163	1 404	11,6%	205	94%	2 200
Totalt	87	962	1 058	109	102	43	52	41	711	6 260	11,4%	1 176	95%	12 200

Centrala bolags- och affärsområdesomkostnader

-56

Driftnetto efter centrala omkostnader på årsbasis

655

10,5%

Återläggning för justering av förvärv, försäljningar och omklassificeringar under 2000

152

Driftnetto efter centrala omkostnader enligt resultaträkning

807

12,9%

1) Summan av kontrakterad hyra och beräknad marknadshyra för outhyrda ytor.

Sålda fastigheter under 2000

Mkr	Försäljningspris	Bokfört värde	Försäljningsvinst
Stockholm	1 853	700	1 153
Öresund	500	376	124
Göteborg	643	399	244
Europa	954	599	355
Totalt	3 950	2 074	1 876

Outnyttjade byggrätter 2000-12-31

(inkl. Skanskas andel i delägda bolag)

Kkv	
Stockholm centralt	70
Stockholm norr	90
Stockholm söder	80
Totalt Stockholm	240
Göteborg	100
Öresund Malmö	50
Öresund Köpenhamn	110
Totalt Öresund	160
Budapest	80
München	60
Oslo	10
Prag	20
Totalt Europa	170
Buenos Aires	50
TOTALT	720

Skanska Projektutveckling och Fastigheter, förvaltningsfastigheter

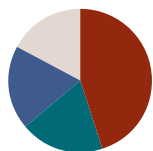
Mkr	2000	1999
Bokfört värde	6 260 ¹⁾	6 919 ¹⁾
Hysesintäkter	1 251	1 184
Driftnetto före centrala omkostnader	863	826
Centrala bolags- och affärsområdesomkostnader	56	48
Driftnetto efter centrala omkostnader	807	778
Avkastning bokfört värde, %	12,9	11,2
Uthyrbar area, kkv	962	1 055
Bostäder	18	27
Butiker	111	103
Kontor	522	591
Övrigt	311	334
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	95	94

1) Efter koncernmässig eliminerig av intervinst om 207 (235) Mkr.

Förvaltningsfastigheter 1 januari 2001

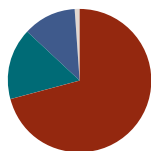
Mkr	Antal objekt	Uthyrbar area kv	Bokfört värde	Hysesvärde 2001
Förvaltningsfastigheter 31 december 2000	87	962	6 260	1 176
Under 2000 färdigställda förvaltningsfastigheter	2	13	157	25
Totalt	89	975	6 417	1 201

Hysesvärde fördelat per område



Stockholm	45%
Göteborg	19%
Öresund	19%
Europa	17%

Hysesvärde fördelat på lokalkategori



Kontor	71%
Övrigt	16%
Butiker	12%
Bostäder	1%

Förvaltningsfastigheter, löptider kontrakterade hyror

Hysesandel, %	Sverige	Europa	Totalt
2001	13	4	11
2002	16	4	14
2003	14	5	12
2004 och senare	51	84	58
Bostäder	2		1
Parkering	4	3	4
Summa	100	100	100

Fastighetsförteckning

Förvaltningsfastigheter per 2000-12-31¹⁾

Län, kommun, fastighetsbeteckning, gatuadress	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Hyresvärde 2001, Mkr	Tomträtt	Läge ²⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
STOCKHOLM									
Stockholms län									
Botkyrka									
Trädgårdsmästaren 14, Gröndalsv 20	1978			4 926	336	5 262	5,3		S
Huddinge									
Myren 1, Häradsv 253	1993			950	5 460	6 410	9,4		S
Järfälla									
Jakobsberg 2:2583, Järfällav 102-104	1982			15064	7024	22 088	18,5		N
Nacka									
Sicklaön 354:1-2, Ektorps Centrum, Ektorpsv 2-6	1979		3 003	13 065	2 518	18 586	17,6		S
Nynäshamn									
Alkotten 2, Lövlundsv 3	1984			1 792	2 232	4 024	5,9		S
Solna									
Apelsinen 5, Vretenv 13	1972			12 709	8 213	20 922	23,1		N
Puman 1, Bang 21, Storg 28	1972			1 784	406	2 190	2,1		N
Gelbgjutaren 3, 14, 17, Industriv, Äldermansv	1946/-89			7 850	4 937	12 787	11,4	T	N
Stockholm									
Alptanäs 1, Haukdalsgatan 3	1980			2 436	6 040	8 476	9,0	T	N
Blekholmen 1, Klara Strand, Klarabergsviadukten 90	1994		440	25 978	9 388	35 806	64,6	T	C
Dykaren 10, Alströmerg 39	1900/-87			11 385	768	12 153	22,3		C
Gångaren 11, Lindhagensg 80	1989			11 295	3 028	14 323	20,7	T	C
Gångaren 12 (del av), Lindhagensg 90-92	1983			4 343	8 253	12 596	16,5		C
Gångaren 13, S:t Göransg 143	1999			28 881	6 958	35 839	56,0		C
Gångaren 14, Lindhagensg 100	1999			11 135	525	11 660	21,8		C
Görväln 2, Bränningev 10-24	1963				7 279	7 279	4,7	T	S
Instrumentet 17, Jakobsdalsv 13-15	1948			686	3 938	4 624	2,5		S
Järnplåten 29, Malmskillnadsg 35	1971		524	2 507	309	3 340	11,6	T	C
Lammet 17, Bryggarg 4, Ga Brog 13	1980/-94			2 280	4 454	6 734	11,5	T	C
Prästgårdsängan 3, Götalandsv 218, Älvsjö	1986		112	6 237	53	6 402	7,0	T	S
Singeln 4, Sorterarg 14-16, Vällingby	1964			2 225	1 061	3 286	2,2	T	N
Singeln 9, Sorterarg 8, Vällingby	1970			3 869	1 463	5 332	3,7	T	N
Skalholt 1, Isafjordsg 23-25, Kista	1985		2 950	32 453	4 198	39 601	55,5	T	N
Storsätra 1, Storsätragr 4-26	1972			16 811	15 161	31 972	27,4	T	S
Torkhuset 1, Hammarbyv 76	1949/-65			1 649	5 187	6 836	3,8	T	S
Trädgården 8, 9, Sköldungag 1-5	1910			1 544		1 544	2,8		C
Valnöten 8, Scheeleg 1, Hantverkarg 26	1930	325	761	1 543	292	2 921	4,5		C
Vattenkraften 1, Skrubba, Solkraftsv 13, Skrubba Malmv	1990			4 928	5 495	10 423	8,1	T	S
Vinkelhaken 12, Drottningg 80	1929/-86	269	318	900	40	1 527	2,4		C
Sundbyberg									
Atleten 5, Landsv 39	1999		142	6 754	416	7 312	11,5		N
Eken 6, Allén 5	1997/99			31 370		31 370	47,9		N
Sprängaren 8, Vinterg 1	1970			6 307	5 559	11 866	9,3		N
Upplands Väsby									
Vilunda 16:57, Korpkulla, Centralv 1	1990		923	5 889	336	7 148	8,4		N
SUMMA STOCKHOLM		594	9 173	281 545	121 327	412 639	529,0		

Totalt bokfört värde 2000-12-31, 2723 Mkr. I bedömt hyresvärde för 2001 ingår dels kontrakterade hyror med 490 Mkr och dels beräknade marknadshyror för outhyrda lokaler och bostäder med 39 Mkr.

1) Avser Skanska Projektutveckling och Fastigheter.

2) Läget avser centralt innanför tullarna (C) norr om tullarna (N) eller söder om tullarna (S).

Län, kommun, fastighetsbeteckning, gatadress	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Hyresvärde 2001, Mkr	Tomträtt	Läge ¹⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
ÖRESUND									
Skåne län									
Klippan									
Hjälmen 22, Storg 24-26, N Skolg 2, Stenbocksg 2	1977/-91			3 566	94	3 660	3,1		C
Helsingborg									
Danmark 29, Söderg 39	1970/-99	1 912	3 336	5 695	183	11 126	10,5		C
Kolonien 27 & 28, Carl Krooksg 30-32, Wetterlingsg 2	1988	2 666	3 078	3 237	260	9 241	9,7		C
Lund									
Flintan 3, Skifferv 24	1985/-99				5 979	5 979	4,2		Ö
Våduren 9, Dalby 22, Jupiterg 4, Tellusg 5	1963/-92	115		736	624	1 475	1,2		Ö
Välten 10, Traktorv 4	1991		2 344			2 344	2,7		Ö
Vätet 3, Ole Römerv 5A	1991				335	335	0,6		Ö
Malmö									
Bohus 7, Per Albin Hanssons v 4-16	1966	8 672	500	4 251	4 798	18 221	12,4		C
Domarringen 1, Boplatsgatan 2	1976/-83			675	950	1 625	1,3		Ö
Flygbasen 1, Höjdroderg 23	1989			1 125	1 631	2 756	1,5		Ö
Gamen 15, Ö Kanal 6, Storg 5	1981			4 128	191	4 319	4,7		C
Gäddan 2, Citadellsv 17, S Neptunig 16	1962/-81			1 941	365	2 306	1,9	T	Ö
Gäddan 3, Citadellsv 15 B	1961			1 525		1 525	0,3	T	Ö
Hans Michelsen 10, Adelg 5, N Vallg 54	1903/-88		400	2 831	394	3 625	4,6		C
Husaren 9, Husarg 5, Ö Promenaden 3-5, Ö Tullg 1-3	1957/-80	4 426	691	4 856	282	10 255	10,2		C
Landshövdingen 1, RoCent, Wachtmeisters väg 5	1970/-87		19 653	2 008	5 794	27 455	19,5	T	Ö
Residenset 3, Adelg 8	1879/1981			1 200		1 200	1,0		C
Sirius 1 och 2, Jörgen Kocksg 9	1992			7 215	251	7 466	9,6		Ö
Scylla 2, Nordenskiöldsg 2-4, 6	1955/-59/-78			4 574		4 574	5,3		C
Spinneriet 8, Baltzarsg 20-22, Kalendeg 22-20, Djäkneg 29-31, St Nyg 29-31	1957		2 372	12 883	26 223	41 478	42,9		C
Trollhättan 4 och 7, Nordenskiöldsg 7-11, Beijerskajen 6-8	1959/-66/-98			10 111		10 111	15,8	T	C
Trollhättan 6, Nordenskiöldsg 13, Ankargripsg 4	1959/-66/-98			4 498	10 175	14 673	6,8	T	C
Väktaren 3, Scandinavian Center, Hjälmareg 3	1991			8 131		8 131	14,3		C
Danmark									
Ballerup									
Baltorpvej 154-158	1969/-76/-80/-89/-99			10 954	2 819	13 773	13,2		Ö
Köpenhamn									
Holbergsgade 2	1908/-46/-96			7 485	1 792	9 277	12,7		C
Niels Juels Gade 5	1870/1998			1 543	130	1 673	2,6		C
Tordenskiöldsgade 20-24	1870/-71/1996			5 643	1 112	6 755	7,2		C
SUMMA ÖRESUND		17 791	32 374	110 811	64 382	225 358	219,8		

Totalt bokfört värde 2000-12-31, 1 065 Mkr. I bedömt hyresvärde för 2001 ingår dels kontrakterade hyror med 211 Mkr och dels beräknade marknadshyror för outhyrda lokaler och bostäder med 9 Mkr.

1) Läget avser centralt (C) eller övrigt läge (Ö) på orten.

Län, kommun, fastighetsbeteckning, gatuadress	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Hyresvärde 2001, Mkr	Tomträtt	Läge ¹⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
GÖTEBORG									
Västra Götalands län									
Backa 30:3, Importgatan 23-33	1969/96		740	2 865	38 537	42 142	11,6		Ö
Gullbergsvass 1:5-6, Lilla Bommen	1990		621	26 416	5 431	32 468	52,5		C
Gullbergsvass 5:2, Kilsgratan 10	1880/1989		304	893	72	1 269	1,4		Ö
Gullbergsvass 703:52-53, P-huset Silvret, Lilla Bommen	1991				19 000	19 000	13,0		C
Inom Vallgraven 4:5, Stora Nyg 23-25	1906/89			2 735	665	3 400	4,6		C
Inom Vallgraven 16:6, Södra Hamng 17-23	1892/99		180	4 866	309	5 355	8,0		C
Kobbegården 6:249, Datavägen 27	1976			2 299	4 867	7 166	5,1		Ö
Krokslätt 185:1, Sven Hultins gata 9	1996-1997		123	8 861	1 514	10 498	16,3		Ö
Masthugget 10:16, Första Långg 24-26	1962/91		575	6 368	396	7 339	10,5		C
Masthugget 10:19, Värmlandsg 16	ca 1900/91		270	1 360	40	1 670	1,2		C
Möndal									
Kryptongasen 4, Kryptongatan 20	1982			1 700	6 500	8 200	4,3		Ö
Vämmedal 2:158, Källered	1998		5 150			5 150	6,4		Ö
Vämmedal 2:162, Källered	1983/90/99		4 757	102	401	5 260	7,0		Ö
Borås									
Armbåga 3, Ålgårdsv 11	1965/98		12 948	700	6 815	20 463	15,8		Ö
Kyllared 1:101, 1:126 (50%), Tvinnareg 4	1979			700	6 300	7 000	1,6		Ö
Ventilen 1, Industrig 4	1975			1 420	5 900	7 320	3,2		Ö
Trollhättan									
Nohab 1, del av (Wärtsilä), Nohab Industriområde	1949/97			2 285	17 760	20 045	7,2		Ö
Oden 7, Kungsg 32	1976		4 503	729	1 190	6 422	6,6		C
Oden 8, Kungsg 30	1976		9 201	98	6 443	15 742	14,1		C
Skåne län									
Helsingborg²⁾									
Marknaden 2, Björka vägen Väla	1995/97		6 389			6 389	6,3		Ö
Marknaden 3, Björka vägen Väla	1996		8 619			8 619	8,7		Ö
Stockholms län									
Järfälla²⁾									
Säby 3:22, Barkaby Handelscentrum, Etapp I	1999		11 046		382	11 428	16,8		Ö
SUMMA GÖTEBORG			65 426	64 397	122 522	252 345	222,2		

Totalt bokfört värde 2000-12-31, 1068 Mkr. I bedömt hyresvärde för 2001 ingår dels kontrakterade hyror med 218 Mkr och dels beräknade marknadshyror för outhyrda lokaler och bostäder med 4 Mkr.

1) Läget avser centralt (C) eller övrigt läge (Ö) på orten.

2) Avser volymhandelsanläggning som Göteborg ansvarar för.

Län, kommun, fastighetsbeteckning, gatuadress	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Hyresvärde 2001, Mkr	Tomträtt	Läge ¹⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
EUROPA									
England									
London									
Thomas More Square	1991			21 738		21 738	65,0	T	Ö
55, King William Street	1991		292	5 206	337	5 835	32,0	T	C
Ungern									
Budapest									
East West Business Center, Rákóczi ut 1-3	1991		1 635	17 864	872	20 371	39,0		C
West End Business Center, Etapp I, Váci ut 20-26	1999		770	7 659	214	8 643	15,0		C
Polen									
Warszawa									
Atrium Plaza, Al Jana Pawla II 29	1998		1 332	12 550	572	14 454	54,0		C
SUMMA EUROPA			4 029	65 017	1 995	71 041	205,0		

Totalt bokfört värde 2000-12-31, 1 404 Mkr. I bedömt hyresvärde för 2001 ingår dels kontrakterade hyror med 193 Mkr och dels beräknade marknadshyror för outhyrda lokaler och bostäder med 12 Mkr.

1) Läget avser centralt (C) eller övrigt läge (Ö) på orten.

Förvaltningsfastigheter i delägda handels- och kommanditbolag per 2000-12-31

Alla uppgifter avser Skanskas andel

Län, kommun, fastighetsbeteckning, gatuadress	Ny-/om- byggnadsår	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Hyresvärde 2001, Mkr	Tomträtt	Läge ¹⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
Stockholm									
Tryckeriet 13 m fl (50 %), Trekantsv 1,3,5	1965			15 130	9 548	24 678	22,2		S
Göteborg									
Lorensberg 45:19 (50 %), Kungsporthavenyn 10-12	1971		918	906	94	1 918	5,0		C
Summa			918	16 036	9 642	26 596	27,2		

Totalt bokfört värde 2000-12-31, 16 Mkr. I bedömt hyresvärde för 2001 ingår dels kontrakterade hyror med 26 Mkr och dels beräknade marknadshyror för outhyrda lokaler och bostäder med 1 Mkr.

1) Läget avser centralt (C) eller övrigt läge (Ö) på orten. För Stockholms del gäller söder om tullarna (S).

Färdigställda fastighetsprojekt

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Uthyrbar area, kvm					Beräknat hyres- värde, Mkr ¹⁾	Beräknat driftnetto fullt uthyrt, Mkr
	Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt	Totalt		
Stockholm							
Säby 3:22, Barkarby Handelscentrum, Etapp II, Järfälla		3 011		470	3 481	5,2	4,9
Summa Projektutveckling Sverige		3 011		470	3 481	5,2	4,9

Europa

West End Business Center, Etapp II, Budapest		487	9 758	183	10 428	20,3	17,6
Summa Projektutveckling Europa		487	9 758	183	10 428	20,3	17,6
SUMMA FÄRDIGSTÄLLDA FASTIGHETSPROJEKT, SKANSKA PROJEKTUTVECKLING OCH FASTIGHETER		3 498	9 758	653	13 909	25,5	22,5

	Sverige	Europa	Totalt
Bokfört värde per 200-12-31, mkr	44	113	157
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2000-12-31, %	100%	56%	65%

1) Beräknat hyresvärde avser beräknad årshyra fullt uthyrt när respektive objekt är färdigställt.

Pågående fastighetsprojekt

Ansvarsområde fastighetsbeteckning, kommun	Beräknat färdigställt	Uthyrbar area, kvm				Totalt	Beräknat hyres- värde, Mkr ¹⁾	Beräknat driftnetto fullt uthyrt, Mkr	Läge ²⁾
		Bostäder	Butiker	Kontor	Övrigt				
Projektutveckling Sverige									
Stockholm									
Grävlingen 12, CityCronan, Stockholm	0303	3 379	4 599	27 120	6 771	41 869	152,3	142,1	C
Brahelund 2, Hagaporten, Etapp I, Solna	0104			40 428	4 815	45 243	87,5	80,9	N
Brahelund 2, Hagaporten, Etapp II, Solna	0201			9 897	479	10 376	24,0	22,0	N
Knarranäs 2, Kista Entré, Etapp I, Stockholm	0202		2 100	19 559	1 058	22 717	46,1	39,6	N
Årstaäng 4, Liljeholmen, Stockholm	0203			31 422	3 425	34 847	49,9	40,1	S
Gångaren 15, Stockholm	0110			11 305		11 305	24,2	22,6	C
Grönlandet Södra 13, Stockholm	0110	70		6 285	1 829	8 184	22,3	20,3	C
Trucken 1, Lämnas Handelscentrum, Huddinge	0110		15 451		1 772	17 223	23,9	22,5	S
Säby 3:22, Barkarby Handelscentrum, Etapp III, Järfälla	0110		3 841		554	4 395	7,6	7,2	N
Öresund									
Nya Vattentomet 4, Lund	0204			24 350		24 350	35,0	30,5	Ö
Kalvebod Brygge 43 & 45, Köpenhamn	0106			14 600	500	15 100	29,7	27,8	C
S:t Jörgen 21 del av, Butterick's, Malmö	0206		3 096	7 982		11 078	24,6	23,0	C
Katrinelund 25, Malmö	0112		11 524	7 500		19 024	18,1	15,3	Ö
Peblingehus, Köpenhamn	0108			11 000	4 150	15 150	15,7	14,4	C
Östersjön 1, Malmö	0106		8 183			8 183	13,1	11,9	C
Marknaden 4, Väla, Helsingborg	0105		6 756			6 756	5,3	4,7	Ö
Göteborg									
Tennet 5:26, Göteborg	0111			7 833		7 833	13,3	11,5	Ö
Inom Vallgraven 15:2, f.d. Riksbankshuset, Göteborg	0201		963	3 342		4 305	8,9	8,0	C
Evedal 1, Knalleland, Borås	0108		4 675		420	5 095	6,6	6,1	Ö
Summa Projektutveckling Sverige		3 449	61 188	222 623	25 773	313 033	608,1	550,5	
Projektutveckling Europa									
Polen									
Atrium Centrum, Etapp I, Warszawa	0109		1 030	7 044		8 074	30,4	27,6	C
Atrium Centrum, Etapp II, Warszawa	0109		1 260	7 030		8 290	28,5	25,6	C
Tjeckien									
Bredovski Dvur, Prag	0107	876	1 836	10 433		13 145	29,9	25,3	C
Ungern									
West End Business Center, Etapp III, Budapest	0104		356	8 694		9 050	18,1	15,4	C
Summa Projektutveckling Europa		876	4 482	33 201		38 559	106,9	93,9	
SUMMA PÅGÅENDE FASTIGHETSPROJEKT		4 325	65 670	255 824	25 773	351 592	715,0	644,4	

	Sverige	Europa	Totalt
Beräknat bokfört värde vid färdigställandet, Mkr	5 013	668	5 681
Bokfört värde per 2000-12-31, Mkr	2 406	320	2 726
Ekonomisk uthyrningsgrad per 2000-12-31, %	67%	0%	57%
Uthyrningsgrad (area) per 2000-12-31, %	66%	0%	59%

1) Beräknat hyresvärde avser beräknad årshyra fullt uthyrt när respektive objekt är färdigställt.

2) Läget avser centralt (C) eller övrigt läge (Ö) på orten. För Stockholms del gäller centralt innanför tullarna (C) norr om tullarna (N) eller söder om tullarna (S).

Fastighetsförteckningen uppdateras kontinuerligt på Skanskas hemsida www.skanska.se

Definitioner

Antal aktier	Vägt genomsnittligt antal aktier 2000: 111 157 356 st. Totalt antal aktier vid slutet av respektive år; 2000: 106 536 268 st, 1997–1999: 113 854 968 st, 1996: 125 923 860 st.
Avkastning på eget kapital	Årets resultat i procent av genomsnittligt synligt eget kapital.
Avkastning på sysselsatt kapital	Rörelseresultat, finansiella intäkter och netto andelar i intressebolag i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.
Direktavkastning, fastigheter	Driftnetto dividerat med bokfört värde vid årets slut.
Driftnetto, fastigheter	Hysesintäkter och räntebidrag minus drift-, underhåll- och administrationskostnader samt fastighetsskatt. Tomträttsavgäld ingår i driftskostnaderna.
Driftnettomarginal	Driftnetto i procent av hyresintäkterna.
Eget kapital per aktie	Synligt eget kapital dividerat med antal aktier på balansdagen.
Resultat per aktie	Årets resultat dividerat med vägt genomsnittligt antal aktier.
Räntebärande nettoskuld	Räntebärande skulder och avsättningar minus likvida medel och räntebärande fordringar.
Räntetäckningsgrad	Rörelseresultat, finansiella intäkter och netto andelar i intressebolag dividerat med finansiella kostnader.
Skuldsättningsgrad	Räntebärande nettoskuld dividerat med synligt eget kapital inklusive minoritet.
Soliditet	Synligt eget kapital inklusive minoritet i procent av balansslutningen.
Sysselsatt kapital	Synligt eget kapital, minoritet samt räntebärande skulder och avsättningar.

www.skanska.se

SKANSKA